ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITA KOPANINY, LETONICE

Investor: Obec Letonice
Osvobození 112, 683 35 Letonice

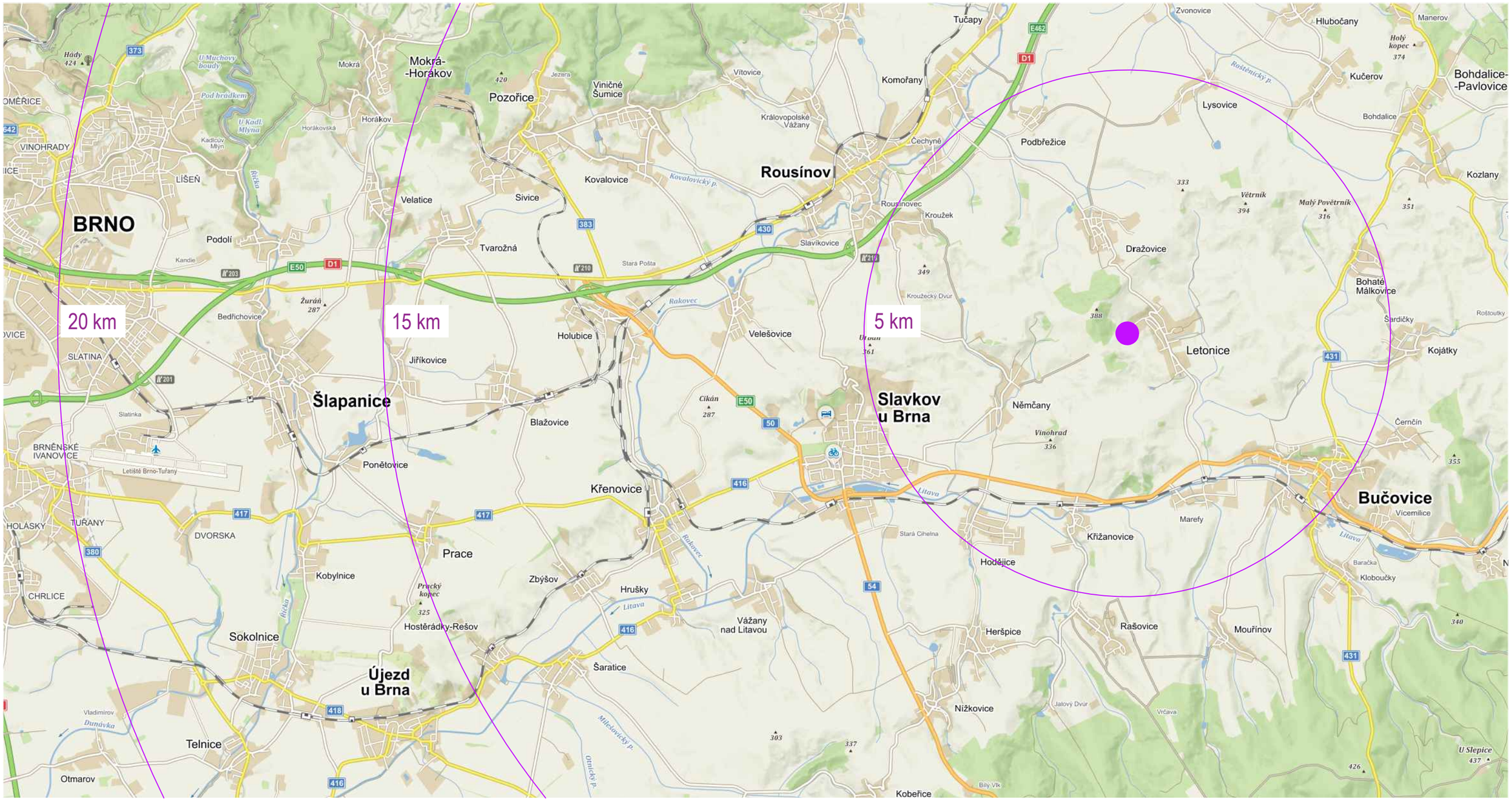
Architekti:

Ing. arch. Petr Hovořák
Ing. arch. Hana Zavadilová
Ing. arch. Kateřina Sadovská

DIMENSE v.o.s.
ŠÁMALOVA 72
615 00 BRNO

Tel: +420 543217360
Fax: +420 543217361
E-mail: info@dimense.cz
WWW: www.dimense.cz

Zpracováno: Říjen 2021



INVESTOR/ CLIENT	obec Letonice OSVOBOZENÍ 112, 68335 LETONICE	FÁZE/ PHASE	ÚZEMNÍ STUDIE
ÚS LOKALITA KOPANINY, LETONICE		ČÁST/ PART	
Územní studie		NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE	SITUACE REGIONÁLNÍCH VZTAHŮ

ARCHITEKT/ ARCHITECT
ING. ARCH. PETR HOVOŘÁK
ING. ARCH. HANA ZAVADILOVÁ
ING. ARCH. KATEŘINA SADOVSKÁ

DIMENSE
DIMENSE v.o.s. , ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

DATUM/ DATE	10/2021
FORMÁT/ FORMAT	A3
MĚŘÍTKO/ SCALE	1:10000

PROJEKT Č./ PROJECT NO.	2621/USKL/ÚS
REVIZE/ REV.	00
Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.	01

OBEC LETONICE - KOPANINY

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
41 600 m^2

INVESTOR/ CLIENT
obec Letonice
OSVOBOZENÍ 112, 68335 LETONICE

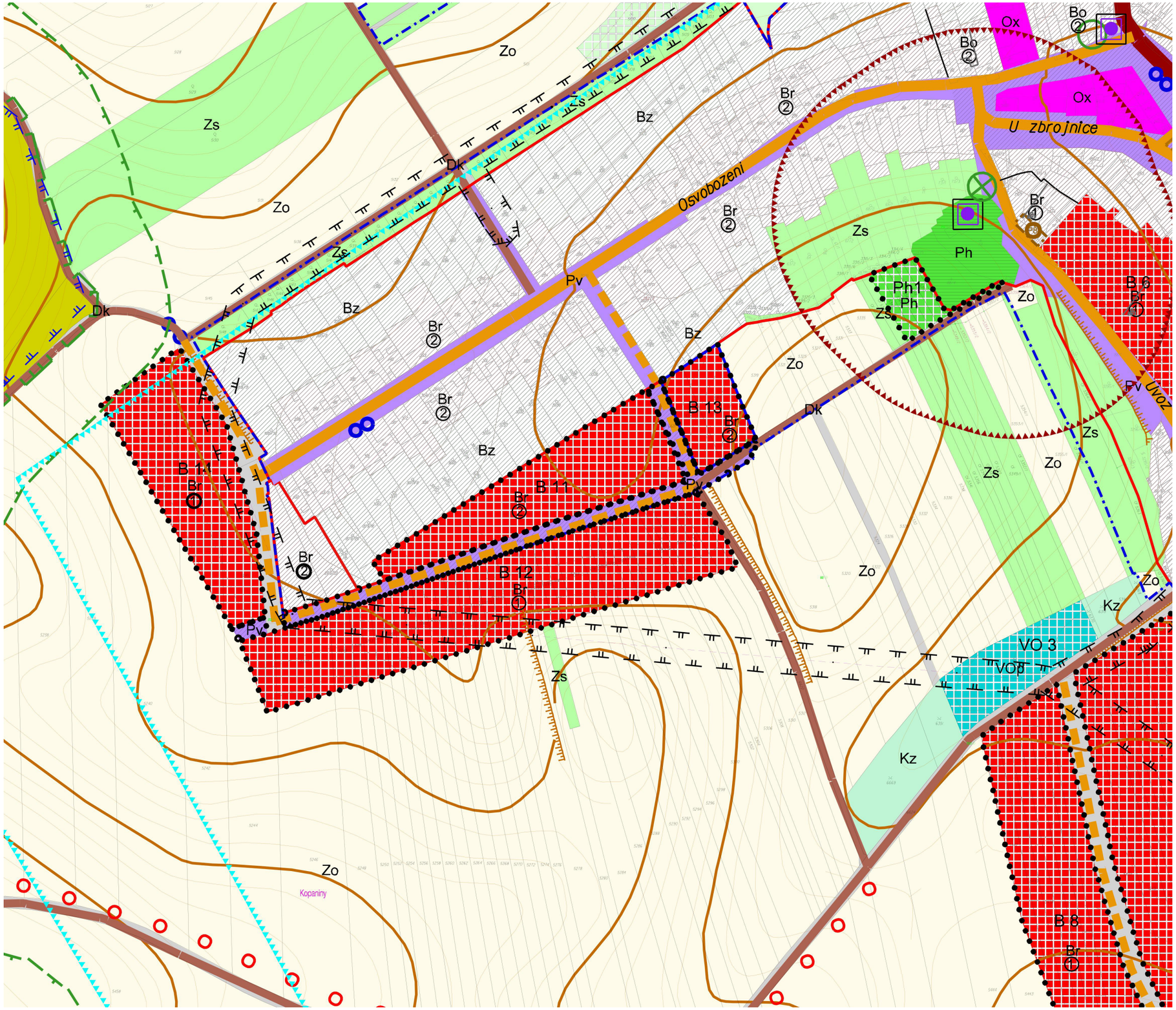
ÚS LOKALITA KOPANINY, LETONICE

Územní studie

ARCHITEKT/ ARCHITECT
ING. ARCH. PETR HOVOŘÁK
ING. ARCH. HANA ZAVADILOVÁ
ING. ARCH. KATEŘINA SADOVSKÁ

DIMENSE v.o.s. , ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE	ÚZEMNÍ STUDIE
ČÁST/ PART	
NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
DATUM/ DATE	10/2021
FORMÁT/ FORMAT	A3
MĚŘÍTKO/ SCALE	1:4000
PROJEKT Č./ PROJECT NO.	2621/USKL/ÚS
REVIZE/ REV.	00
Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.	02



LEGENDA:

HRANICE ÚZEMÍ OBCE
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM:

Stabilizované	Návrhové	
		PLOCHY BYDLENÍ
		Br BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
		Bo BYDLENÍ A OBČANSKÁ VYBAVENOST
		Bz OBYTNÁ ZELEŇ
		PLOCHY REKREACE
		Rs SPORTOVIŠTĚ
		Rh HŘIŠTĚ
		Rv REKREACE NA VODNÍCH PLOCHÁCH
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		Ox OBČANSKÁ VYBAVENOST SMÍŠENÁ
		Os ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
		Pv VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
		Pz VEŘEJNÁ ZELEŇ
		Ph HŘBITOVY
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		Ds SILNICE
		Dk POZEMNÍ KOMUNIKACE
		Dg GARÁŽE
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		Tk KANALIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ
		Tp PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ
		Tv VODÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
		Vz VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
		Vs VÝROBA SMÍŠENÁ
		PLOCHY VODNÍ A HOSPODÁŘSKÉ
		VOn VODNÍ NÁDRŽE
		VOp SUCHÝ POLDR
		DROBNÉ VODNÍ TOKY V OTEVŘENÉM KORYTĚ
		DROBNÉ VODNÍ TOKY ZATRUBNĚNÉ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
		Zo ORNÁ PŮDA
		Zs SADY, DROBNÁ DRŽBA, ZAHRADY
		Zt TRV. ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
		PLOCHY LESNÍ
		Ls LESY
		PLOCHY KRAJINNÉ A PŘÍRODNÍ
		Kz KRAJINNÁ ZELEŇ
		Pn - BIOCENTRA

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

① ② MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE DRAŽOVICE II. st.
OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO A VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VTL
OCHRANNÉ PÁSMO REGULAČNÍ STANICE VYSOKOTLAKÉ
SILNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMO
MANIPULAČNÍ PÁSMA VODNÍCH TOKŮ
OCHRANNÉ PÁSMO LESA A NPR
KULTURNÍ PAMÁTKY
NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE.
PAMÁTNÝ STROM
PRŮZKUMNÉ ÚZEMÍ
LOŽISKO NEVÝHRADNÍ
SESUV POTENCIONÁLNÍ
PIETNÍ PÁSMO POHŘEBIŠTĚ
OCHRANNÉ PÁSMO ČISTIČKY ODPADNÍCH VOD
KORIDOR RR SMĚR - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR

KONCEPCE DOPRAVY:

Stav	Návrh	DOPRAVA:
		SILNICE III. TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		CYKLOTRASY
		MÍSTNÍ TURISTICKÁ TRASA - CYKLO
		ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
		JEZDECKÉ TRASY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE SE NACHÁZÍ V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MO ČR
- OCHRANNÉM PÁSMU OP RLP

LOKALITA KOPANINY - ŘEŠENÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY BYDLENÍ:
B11 (0,78ha), podlažnost max. 2
B12 (1,59ha), podlažnost max. 1
B13 (0,22ha), podlažnost max. 2
B14 (1.07ha), podlažnost max. 1

B11+B12+B13+B14 = 3,66ha
na každé 2ha zastavěné plochy je třeba 1000m2 veřejného prostranství,
tzn. poměrem je třeba vymezit **1830m2 veřejného prostranství**

INVESTOR/ CLIENT
obec Letonice
OSVOBOZENÍ 112, 68335 LETONICE

ÚS LOKALITA KOPANINY, LETONICE

Územní studie

ARCHITEKT/ ARCHITECT
ING. ARCH. PETR HOVOŘÁK
ING. ARCH. HANA ZAVADILOVÁ
ING. ARCH. KATEŘINA SADOVSKÁ

DIMENSE
DIMENSE v.o.s. , ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE	ÚZEMNÍ STUDIE
ČÁST/ PART	
NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE	SITUACE – ÚZEMNÍ PLÁN

DATUM/ DATE	10/2021
FORMÁT/ FORMAT	A3
MĚŘÍTKO/ SCALE	1:2500

PROJEKT Č./ PROJECT NO.	2621/USKL/ÚS
REVIZE/ REV.	00
Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.	03

INVESTOR/ CLIENT
obec Letonice
OSVOBOZENÍ 112, 68335 LETONICE

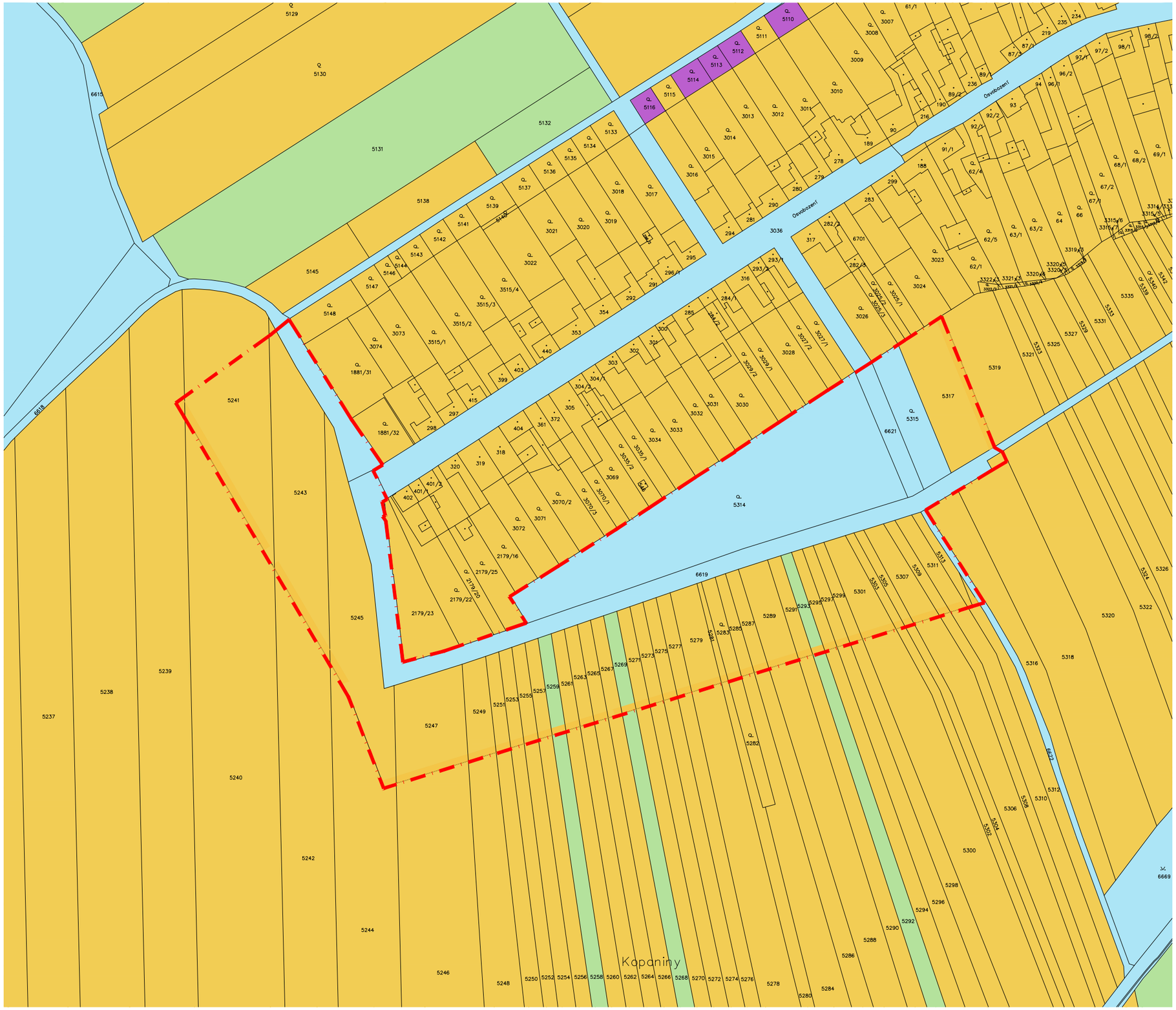
ÚS LOKALITA KOPANINY, LETONICE

Územní studie

ARCHITEKT/ ARCHITECT
ING. ARCH. PETR HOVOŘÁK
ING. ARCH. HANA ZAVADILOVÁ
ING. ARCH. KATEŘINA SADOVSKÁ

DIMENSE v.o.s., ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE	ÚZEMNÍ STUDIE
ČÁST/ PART	
NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE	FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU
DATUM/ DATE	10/2021
FORMÁT/ FORMAT	A3
MĚŘÍTKO/ SCALE	
PROJEKT Č./ PROJECT NO.	2621/USKL/ÚS
REVIZE/ REV.	00
Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.	04



LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU

LEGENDA VLASTNICKÝCH VZTAHŮ:
katastrální území Letonice (680699)

- POZEMKY VE VLASTNICTVÍ OBCE LETONICE
- POZEMKY VE VLASTNICTVÍ KATASTR ČR
- POZEMKY VE VLASTNICTVÍ ZEMĚDĚLSKÉHO DRUŽSTVA LETONICE
- POZEMKY VE VLASTNICTVÍ SOUKROMÉ OSOBY

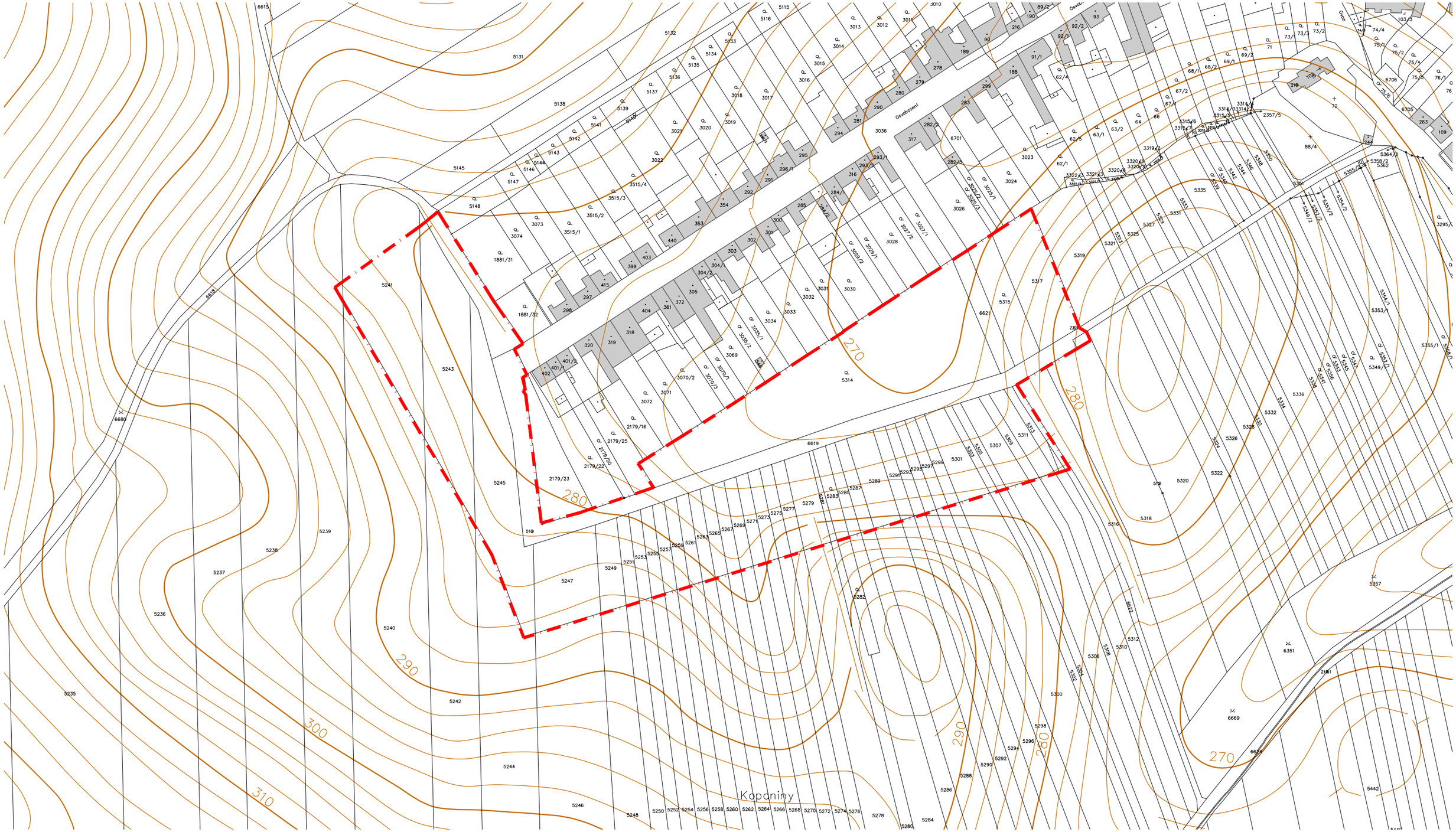
INVESTOR/ CLIENT	obec Letonice OSVOBOZENÍ 112, 68335 LETONICE
ÚS LOKALITA KOPANINY, LETONICE	
Územní studie	

ARCHITEKT/ ARCHITECT
ING. ARCH. PETR HOVOŘÁK
ING. ARCH. HANA ZAVADILOVÁ
ING. ARCH. KATEŘINA SADOVSKÁ

DIMENSE

DIMENSE v.o.s. , ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE	ÚZEMNÍ STUDIE
ČÁST/ PART	
NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE	SITUACE VLASTNICKÝCH VZTAHŮ
DATUM/ DATE	10/2021
FORMÁT/ FORMAT	A3
MĚŘÍTKO/ SCALE	1:2000
PROJEKT Č./ PROJECT NO.	2621/USKL/ÚS
REVIZE/ REV.	00
Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.	05



LEGENDA:

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE KATASTRU

INVESTOR/ CLIENT	obec Letonice OSVOBOZENÍ 112, 68335 LETONICE
ÚS LOKALITA KOPANINY, LETONICE	
Územní studie	

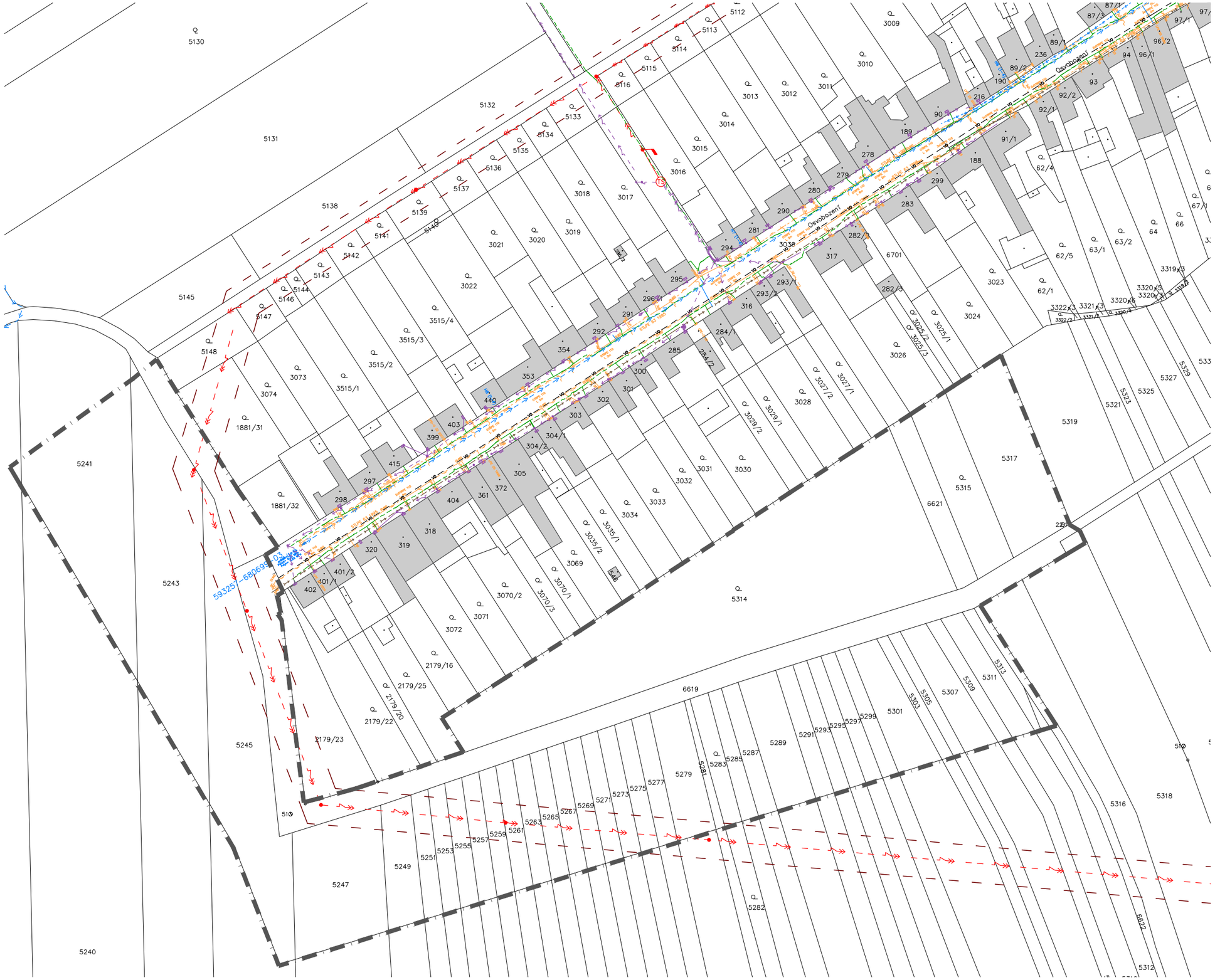
ARCHITEKT/ ARCHITECT
ING. ARCH. PETR HOVOŘÁK
ING. ARCH. HANA ZAVADILOVÁ
ING. ARCH. KATEŘINA SADOVSKÁ

DIMENSE v.o.s. , ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE	ÚZEMNÍ STUDIE
ČÁST/ PART	
NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE	GEOMORFOLOGICKÁ MAPA

DATUM/ DATE	10/2021
FORMÁT/ FORMAT	A3
MĚŘÍTKO/ SCALE	1:2000

PROJEKT Č./ PROJECT NO.	2621/USKL/ÚS
REVIZE/ REV.	00
Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.	06



LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU
- OCHRANNÉ PÁSMO VN NADZEMNÍ 22kV (7m)
- TS TRAFOSTANICE

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- VODOVOD
- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- VEDENÍ - VN 22kV - NADZEMNÍ
- VEDENÍ - NN - NADZEMNÍ
- PLYNOVOD
- TELEKOMUNIKACE
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

INVESTOR/ CLIENT
obec Letonice
OSVOBOZENÍ 112, 68335 LETONICE

ÚS LOKALITA KOPANINY, LETONICE

Územní studie

ARCHITEKT/ ARCHITECT
ING. ARCH. PETR HOVOŘÁK
ING. ARCH. HANA ZAVADILOVÁ
ING. ARCH. KATEŘINA SADOVSKÁ

DIMENSE v.o.s. , ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE	ÚZEMNÍ STUDIE
ČÁST/ PART	
NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE	SITUACE STÁVAJÍCÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
DATUM/ DATE	10/2021
FORMÁT/ FORMAT	A3
MĚŘÍTKO/ SCALE	1:1500
PROJEKT Č./ PROJECT NO.	2621/USKL/ÚS
REVIZE/ REV.	00
Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.	07

LEGENDA - URBANISTICKÁ KONCEPCE:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  PLOCHA = 41 600 m²
- STÁVAJÍCÍ HRANICE KATASTRU
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- OCHRANNÉ PÁSMO VN NADZEMNÍ 22kV (7m)
- NÁVRH PARCELACE
- HRANICE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- STAVEBNÍ ČÁRA
- NAVRŽENÉ OBJEKTY
- ALEJOVÁ VÝSADBA
- PLOCHY SOUKROMÝCH POZEMEKŮ
  PLOCHA = 33 670 m²
- NEZPEVNĚNÁ PLOCHA - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
  PLOCHA = 6 100 m² (14,7% Z ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
- STÁVAJÍCÍ PLOCHY CHODNÍKŮ
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - PARKOVACÍ STÁNÍ
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - NAVRŽENÁ KOMUNIKACE
- ODSTAVNÉ STÁNÍ 2x PRO RD
- MOKŘAD - DEŠŤOVÉ VODY
- VEŘEJNÝ GRIL / POSEZENÍ
- DĚTSKÉ HŘIŠTĚ / WORKOUT
- SBĚR TŘÍDĚNÉHO ODPADU

Pozn. 1 - Při návrhu parcelace bude zajištěn přístup ke všem nově vzniklým i stávajícím pozemkům. Z toho důvodu bude parcela č. 5282 k.ú. Letonice bude součástí nově navržené parcelace, přestože je umístěna za hranicí řešeného území.

INVESTOR/ CLIENT
obec Letonice
OSVOBOZENÍ 112, 68335 LETONICE

ÚS LOKALITA KOPANINY, LETONICE

Územní studie

ARCHITEKT/ ARCHITECT
ING. ARCH. PETR HOVOŘÁK
ING. ARCH. HANA ZAVADILOVÁ
ING. ARCH. KATEŘINA SADOVSKÁ

DIMENSE v.o.s. , ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE	ÚZEMNÍ STUDIE
ČÁST/ PART	
NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE	ARCHITEKTONICKÁ SITUACE
DATUM/ DATE	10/2021
FORMÁT/ FORMAT	A3
MĚŘÍTKO/ SCALE	1:1500
PROJEKT Č./ PROJECT NO.	2621/USKL/ÚS
REVIZE/ REV.	00
Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.	08

LEGENDA - URBANISTICKÁ KONCEPCE:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  PLOCHA = 41 600 m²
- STÁVAJÍCÍ HRANICE KATASTRU
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- OCHRANNÉ PÁSMO VN NADZEMNÍ 22kV (7m)
- TS TRAFOSTANICE

Pozn. 1 - Při návrhu parcelace bude zajištěn přístup ke všem nově vzniklým i stávajícím pozemkům. Z toho důvodu bude parcela č. 5282 k.ú. Letonice bude součástí nově navržené parcelace, přestože je umístěna za hranicí řešeného území.

- NÁVRH PARCELACE
- HRANICE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- STAVEBNÍ ČÁRA
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- OTEVŘENÉ KORYTO ZPOMALENÍ ODTOKU PŘÍVALOVÉ VODY

- PLOCHY SOUKROMÝCH POZEMEKŮ
  PLOCHA = 33 670 m²
- NEZPEVNĚNÁ PLOCHA - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
  PLOCHA = 6 100 m² (14,7% Z ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - PARKOVACÍ STÁNÍ
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - NAVRŽENÁ KOMUNIKACE
- VSAKOVACÍ PRŮLEH NA SOUKROMÉM POZEMKU š. 3-4 m

- SBĚR TŘÍDĚNÉHO ODPADU

ČÍSLO RD / MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST

1 = JEDNO NADZEMNÍ PODLAŽÍ S PODKROVÍM
2 = DVĚ NADZEMNÍ PODLAŽÍ S PODKROVÍM

INVESTOR/ CLIENT: obec Letonice, OSVOBOZENÍ 112, 68335 LETONICE

ÚS LOKALITA KOPANINY, LETONICE

Územní studie

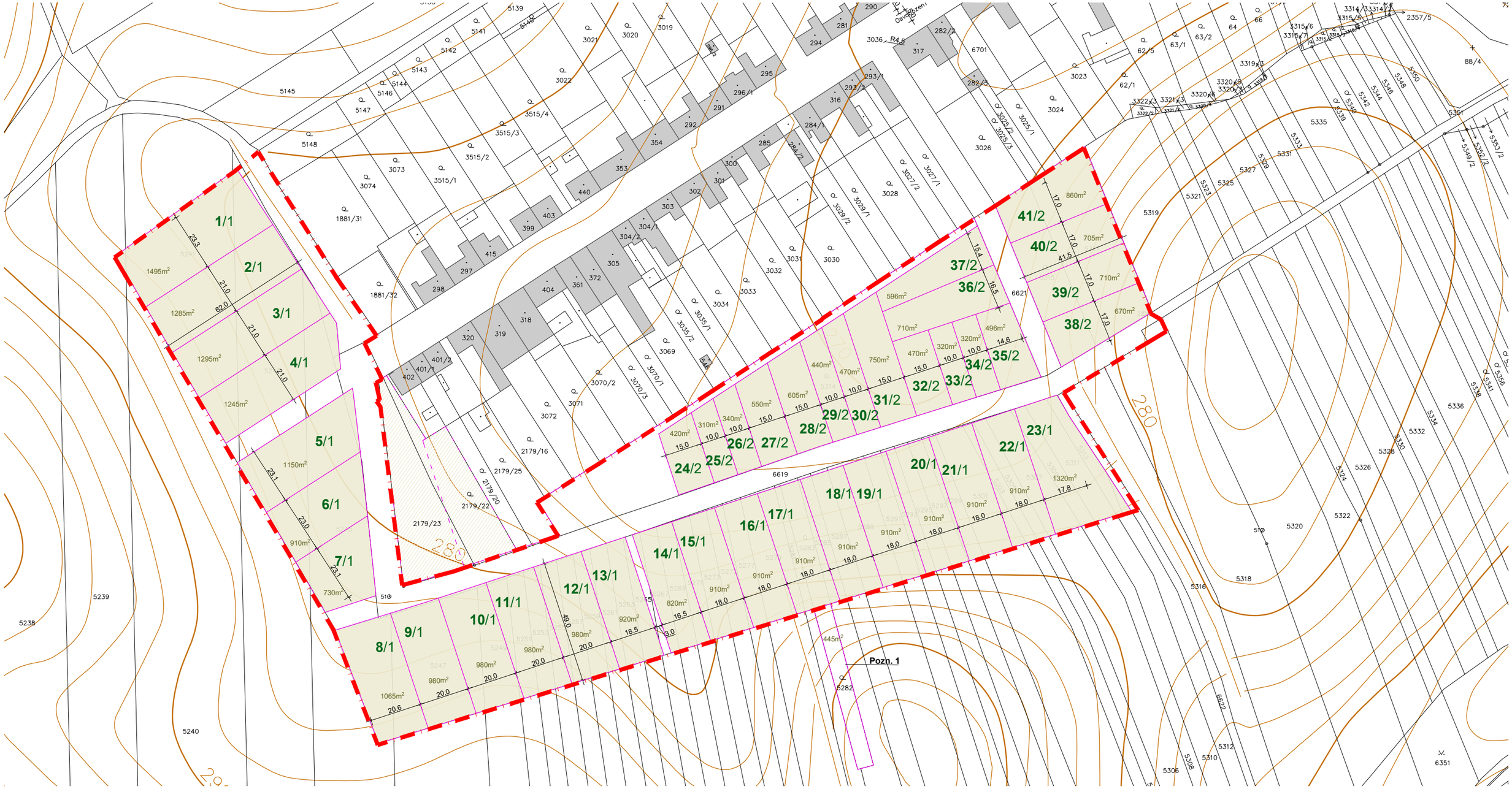
ARCHITEKT/ ARCHITECT
ING. ARCH. PETR HOVOŘÁK
ING. ARCH. HANA ZAVADILOVÁ
ING. ARCH. KATEŘINA SADOVSKÁ

DIMENSE v.o.s. , ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE	ÚZEMNÍ STUDIE
ČÁST/ PART	
NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE	SITUACE URBANISTICKÉ KONCEPCE

DATUM/ DATE	10/2021
FORMÁT/ FORMAT	A3
MĚŘÍTKO/ SCALE	1:1500

PROJEKT Č./ PROJECT NO.	2621/USKL/ÚS
REVIZE/ REV.	00
Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.	09



LEGENDA - URBANISTICKÁ KONCEPCE:

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
PLOCHA = 41 600 m²

STÁVAJÍCÍ HRANICE KATASTRU

STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

NÁVRH PARCELACE

ČÍSLO RD / MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST

1 = JEDNO NADZEMNÍ PODLAŽÍ S PODKROVÍM
2 = DVĚ NADZEMNÍ PODLAŽÍ S PODKROVÍM

PLOCHY SOUKROMÝCH POZEMKŮ
PLOCHA = 33 670 m²

Pozn. 1 - Při návrhu parcelace bude zajištěn přístup ke všem nově vzniklým i stávajícím pozemkům. Z toho důvodu bude parcela č. 5282 k.ú. Letonice bude součástí nově navržené parcelace, přestože je umístěna za hranicí řešeného území.

INVESTOR/ CLIENT
obec Letonice
OSVOBOZENÍ 112, 68335 LETONICE

ÚS LOKALITA KOPANINY, LETONICE

Územní studie

ARCHITEKT/ ARCHITECT
ING. ARCH. PETR HOVOŘÁK
ING. ARCH. HANA ZAVADILOVÁ
ING. ARCH. KATEŘINA SADOVSKÁ

DIMENSE
DIMENSE v.o.s., ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE	ÚZEMNÍ STUDIE
ČÁST/ PART	
NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE	SITUACE – NÁVRH PARCELACE
DATUM/ DATE	10/2021
FORMÁT/ FORMAT	A3
MĚŘÍTKO/ SCALE	1:1500
PROJEKT Č./ PROJECT NO.	2621/USKL/ÚS
REVIZE/ REV.	00
Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.	10

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ HRANICE KATASTRU
- OCHRANNÉ PÁSMO VN NADZEMNÍ 22kV (7m)
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- NAVRŽENÉ OBJEKTY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- NAVRŽENÁ KOMUNIKACE JEDNOSMĚRNÁ
- NAVRŽENÁ KOMUNIKACE - OBOUSMĚRNÁ
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- NEZPEVNĚNÁ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
- ZVÝŠENÝ PRAH - ZAČÁTEK, KONEC OBYTNÉ ZÓNY
- ZPEVNĚNÁ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ - CHODNÍK
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- ODSTAVNÉ STÁNÍ 2x PRO RD

Pozn. 1 - Při návrhu parcelace bude zajištěn přístup ke všem nově vzniklým i stávajícím pozemkům. Z toho důvodu bude parcela č. 5282 k.ú. Letonice bude součástí nově navržené parcelace, přestože je umístěna za hranicí řešeného území.

INVESTOR/ CLIENT
obec Letonice
OSVOBOZENÍ 112, 68335 LETONICE

ÚS LOKALITA KOPANINY, LETONICE

Územní studie

ARCHITEKT/ ARCHITECT
ING. ARCH. PETR HOVOŘÁK
ING. ARCH. HANA ZAVADILOVÁ
ING. ARCH. KATEŘINA SADOVSKÁ

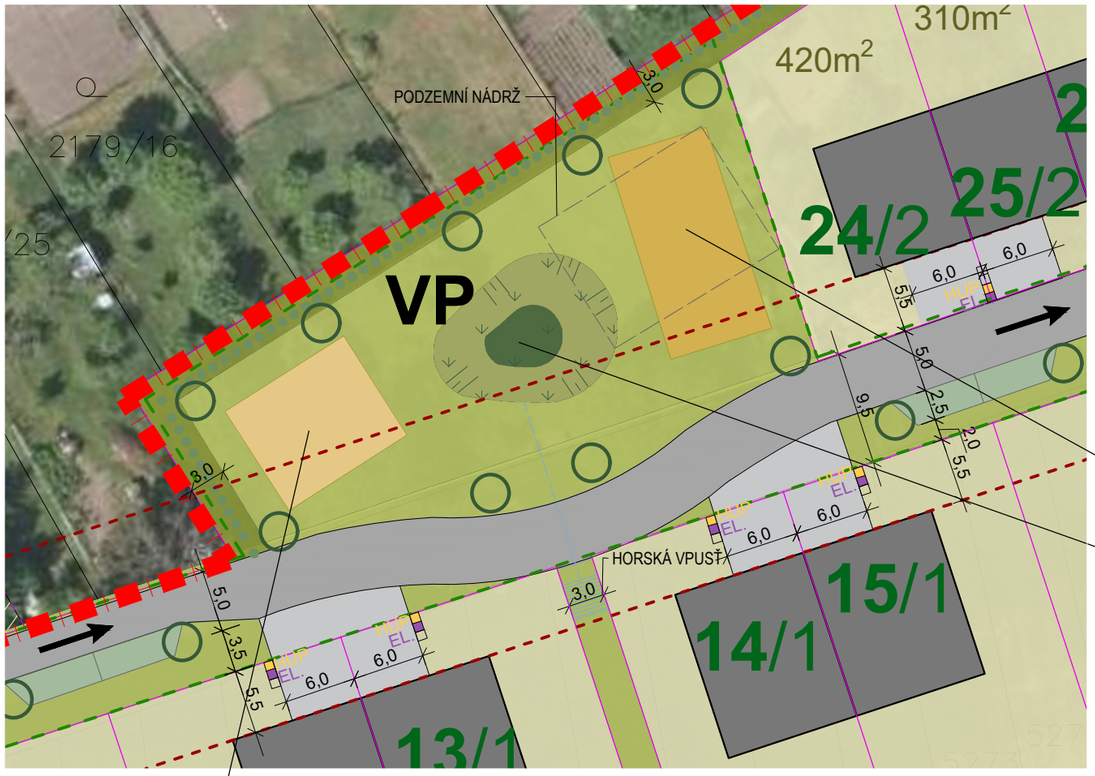
DIMENSE
DIMENSE v.o.s. , ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE	ÚZEMNÍ STUDIE
ČÁST/ PART	
NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE	SITUACE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

DATUM/ DATE	10/2021
FORMÁT/ FORMAT	A3
MĚŘÍTKO/ SCALE	1:1500

PROJEKT Č./ PROJECT NO.	2621/USKL/ÚS
REVIZE/ REV.	00
Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.	11

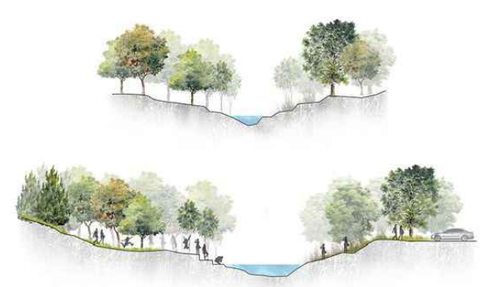
REFERENČNÍ PŘÍKLADY

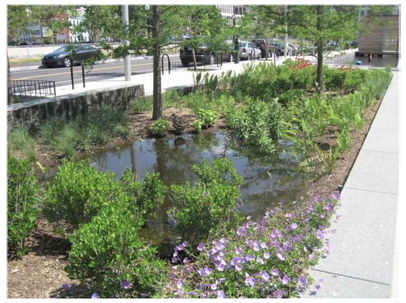


DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

MOKŘAD, DEŠŤOVÉ ZÁHONY

VEŘEJNÝ GRIL, OHNIŠTĚ





LEGENDA - URBANISTICKÁ KONCEPCE:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  PLOCHA = 41 600 m²
- STÁVAJÍCÍ HRANICE KATASTRU
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- NÁVRH PARCELACE
- HRANICE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- STAVEBNÍ ČÁRA
- NAVRŽENÉ OBJEKTY
- PLOCHY SOUKROMÝCH POZEMEKŮ
  PLOCHA = 33 670 m²
- NEZPEVNĚNÁ PLOCHA - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
  PLOCHA = 6 100 m² (14,7% Z ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
- STÁVAJÍCÍ PLOCHY CHODNÍKŮ
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - PARKOVACÍ STÁNÍ
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - NAVRŽENÁ KOMUNIKACE
- ODSTAVNÉ STÁNÍ 2x PRO RD
- MOKŘAD - DEŠŤOVÉ VODY
- VEŘEJNÝ GRIL / POSEZENÍ
- DĚTSKÉ HŘIŠTĚ / WORKOUT
- ALEJOVÁ VÝSADBA

INVESTOR/ CLIENT
obec Letonice
OSVOBOZENÍ 112, 68335 LETONICE

ÚS LOKALITA KOPANINY, LETONICE

Územní studie

ARCHITEKT/ ARCHITECT
ING. ARCH. PETR HOVOŘÁK
ING. ARCH. HANA ZAVADILOVÁ
ING. ARCH. KATEŘINA SADOVSKÁ

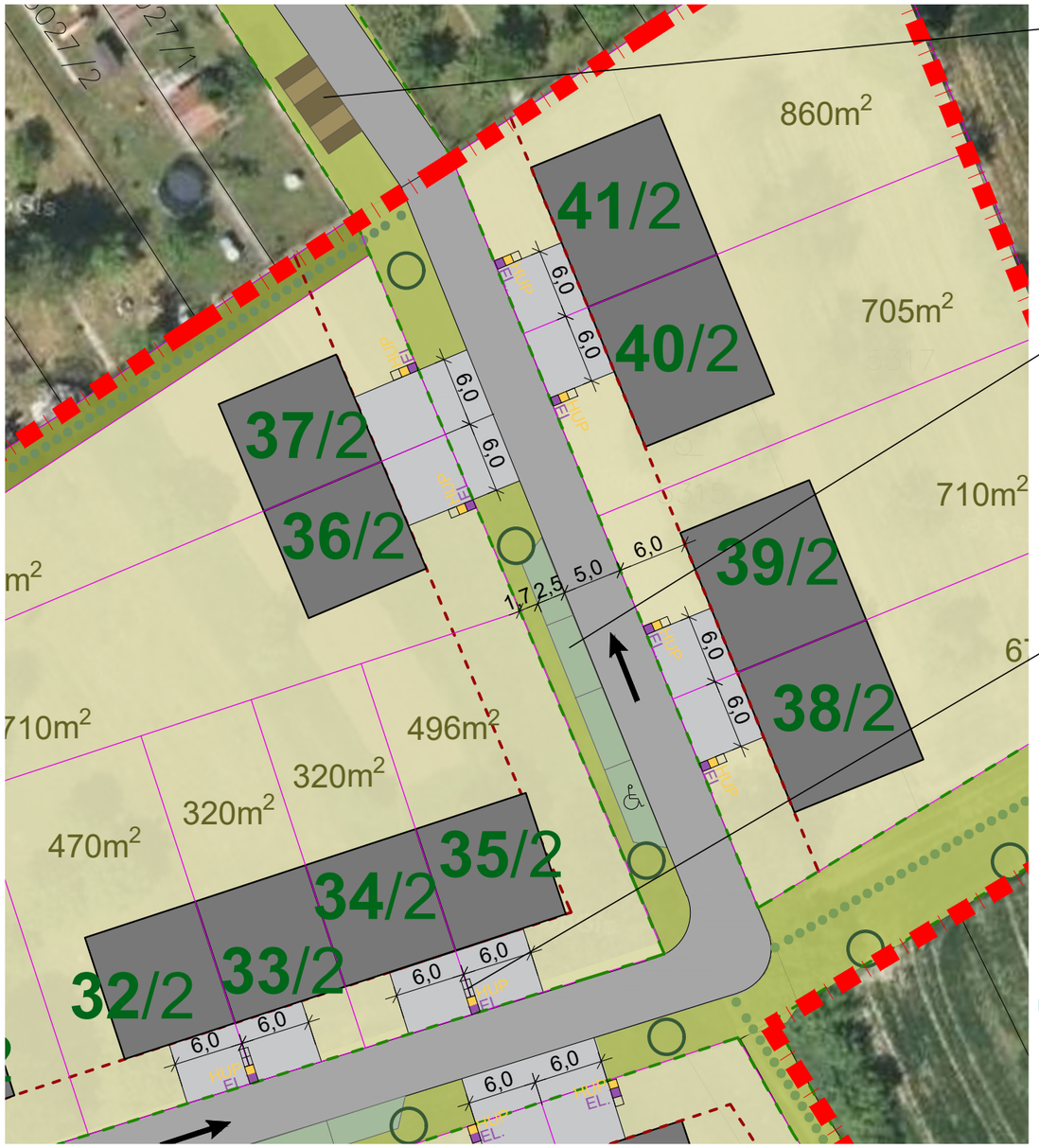
DIMENSE v.o.s. , ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE	ÚZEMNÍ STUDIE
ČÁST/ PART	
NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE	SITUACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ A ZELENĚ

DATUM/ DATE	10/2021
FORMÁT/ FORMAT	A3
MĚŘÍTKO/ SCALE	1:1500

PROJEKT Č./ PROJECT NO.	2621/USKL/ÚS
REVIZE/ REV.	00
Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.	12

REFERENČNÍ PŘÍKLADY

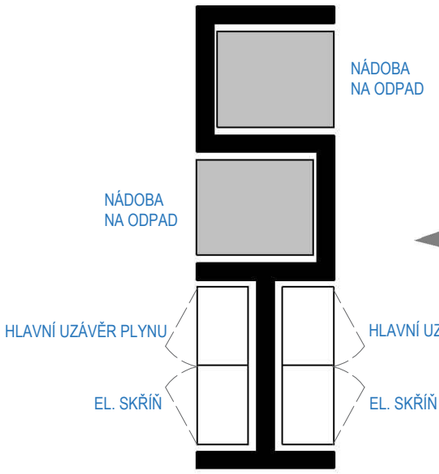


SBĚRNÉ MÍSTO NA TŘÍDĚNÝ ODPAD

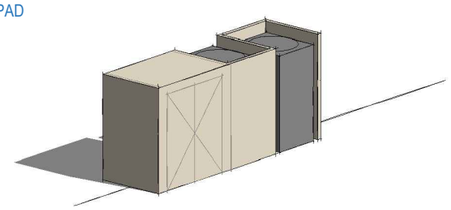
PODÉLNÉ PARKOVACÍ STÁNÍ

EL. SKŘÍŇ, HUP, POPELNICE U RD

PŮDORYSNÉ SCHÉMA



3D SCHÉMA



LEGENDA - URBANISTICKÁ KONCEPCE:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ — PLOCHA = 41 600 m²
- STÁVAJÍCÍ HRANICE KATASTRU
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- OCHRANNÉ PÁSMO VN NADZEMNÍ 22kV (7m)
- NÁVRH PARCELACE
- HRANICE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- STAVEBNÍ ČÁRA
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- NAVRŽENÉ OBJEKTY
- PLOCHY SOUKROMÝCH POZEMEKŮ — PLOCHA = 33 670 m²
- NEZPEVNĚNÁ PLOCHA - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ — PLOCHA = 6 100 m² (14,7% Z ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
- STÁVAJÍCÍ PLOCHY CHODNÍKŮ
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - PARKOVACÍ STÁNÍ
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - NAVRŽENÁ KOMUNIKACE
- ODSTAVNÉ STÁNÍ 2x PRO RD
- MOKŘAD - DEŠŤOVÉ VODY
- VEŘEJNÝ GRIL / POSEZENÍ
- DĚTSKÉ HŘIŠTĚ / WORKOUT
- ALEJOVÁ VÝSADBA

INVESTOR/ CLIENT
obec Letonice
OSVOBOZENÍ 112, 68335 LETONICE

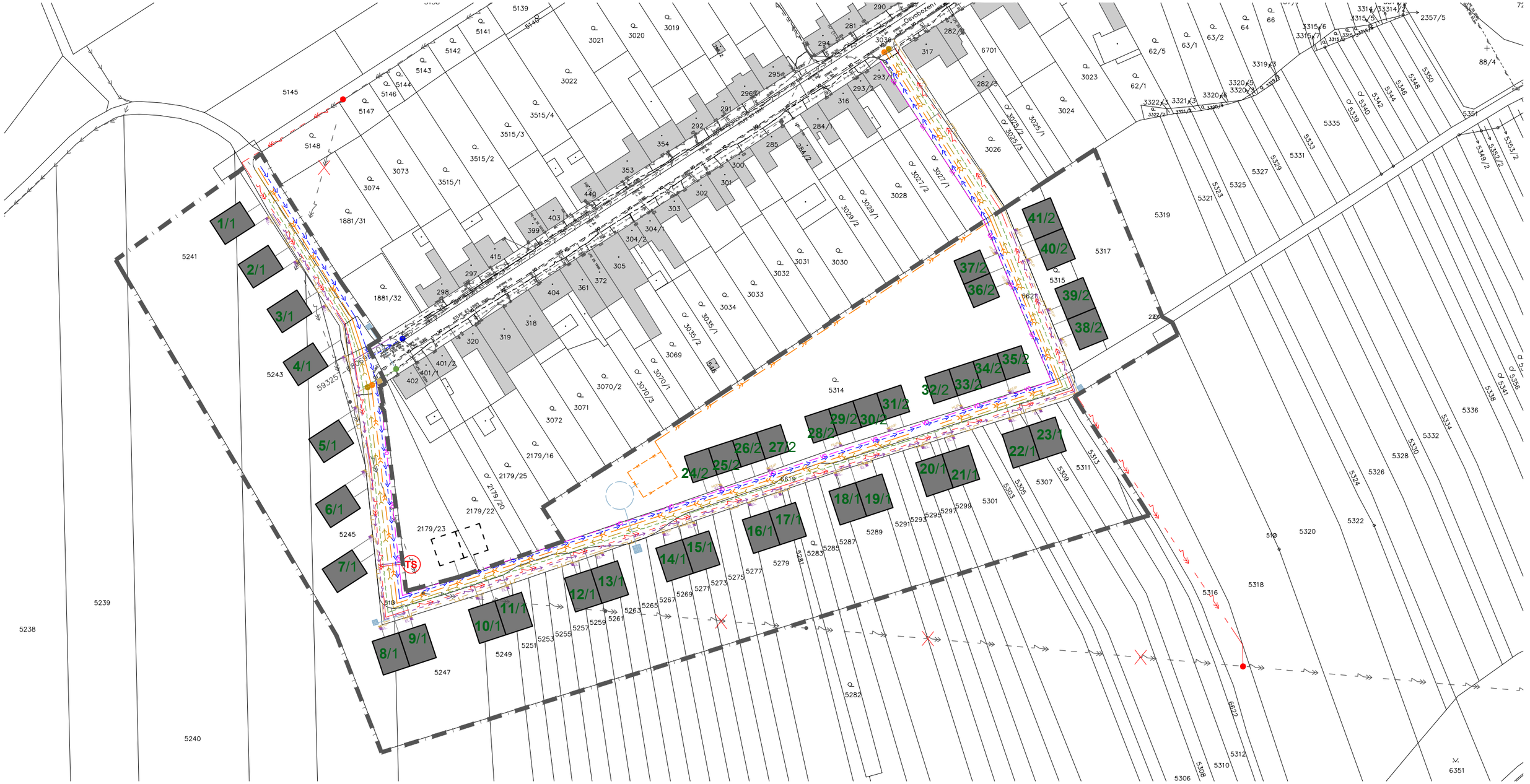
ÚS LOKALITA KOPANINY, LETONICE

Územní studie

ARCHITEKT/ ARCHITECT
ING. ARCH. PETR HOVOŘÁK
ING. ARCH. HANA ZAVADILOVÁ
ING. ARCH. KATEŘINA SADOVSKÁ

DIMENSE v.o.s. , ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

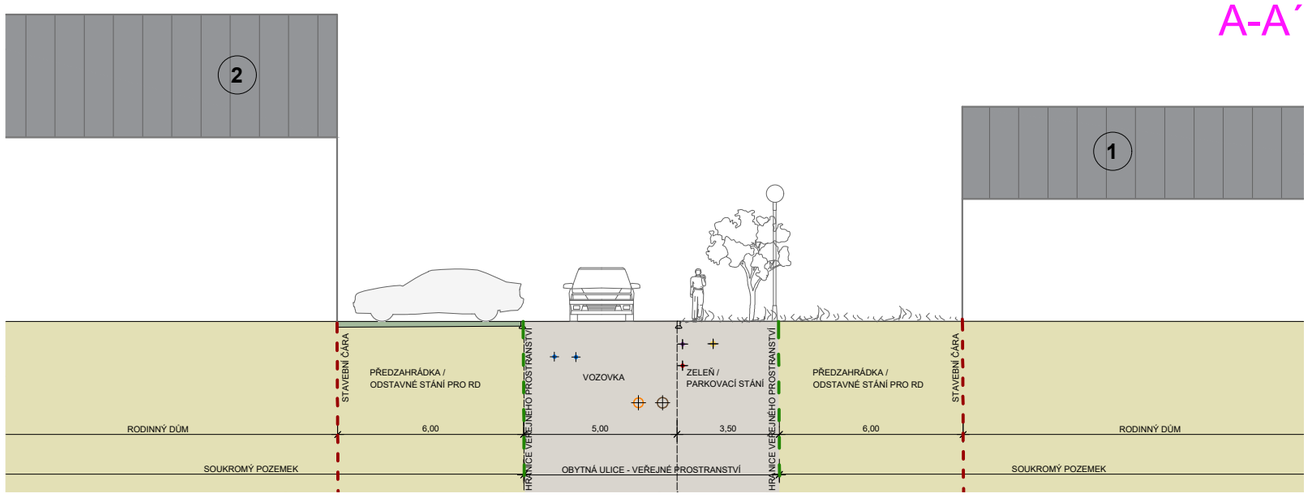
FÁZE/ PHASE	ÚZEMNÍ STUDIE
ČÁST/ PART	
NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE	SITUACE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
DATUM/ DATE	10/2021
FORMÁT/ FORMAT	A3
MĚŘÍTKO/ SCALE	1:1500
PROJEKT Č./ PROJECT NO.	2621/USKL/ÚS
REVIZE/ REV.	00
Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.	13


1/1
2/1
3/1
4/1
5/1
6/1
7/1
8/1
9/1
10/1
11/1
12/1
13/1
14/1
15/1
16/1
17/1
18/1
19/1
20/1
21/1
22/1
23/1
24/2
25/2
26/2
27/2
28/2
29/2
30/2
31/2
32/2
33/2
34/2
35/2
36/2
37/2
38/2
39/2
40/2
41/2
TS
Odvodnění
Odvodnění
Odvodnění

1:2500

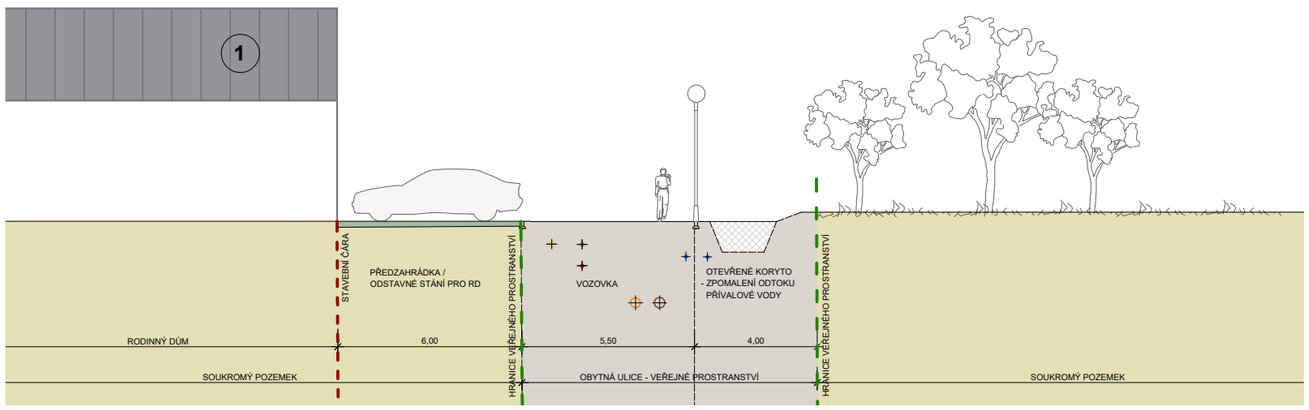
ŘEZY ULIČNÍM PROSTOREM

A-A´



1:200

B-B´



1:200

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ HRANICE KATASTRU
- OCHRANNÉ PÁSMO VN NADZEMNÍ 22kV (7m)
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- NAVRŽENÉ OBJEKTY
- NÁVRH PARCELACE
- SBĚR TŘÍDĚNÉHO ODPADU

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- VODOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VEDENÍ - VN 22kV
- VEDENÍ NN
- PLYNOVOD
- TELEKOMUNIKACE

- PLOCHY SOUKROMÝCH POZEMEKŮ PLOCHA = 33 670 m²
- NEZPEVNĚNÁ PLOCHA - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ PLOCHA = 6 100 m² (14,7% Z ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
- STÁVAJÍCÍ PLOCHY CHODNÍKŮ
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - PARKOVACÍ STÁNÍ
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - NAVRŽENÁ KOMUNIKACE
- ODSTAVNÉ STÁNÍ 2x PRO RD
- MOKŘAD - DEŠŤOVÉ VODY
- VEŘEJNÝ GRIL / POSEZENÍ
- DĚTSKÉ HŘIŠTĚ / WORKOUT
- ALEJOVÁ VÝSADBA

INVESTOR/ CLIENT
obec Letonice
OSVOBOZENÍ 112, 68335 LETONICE

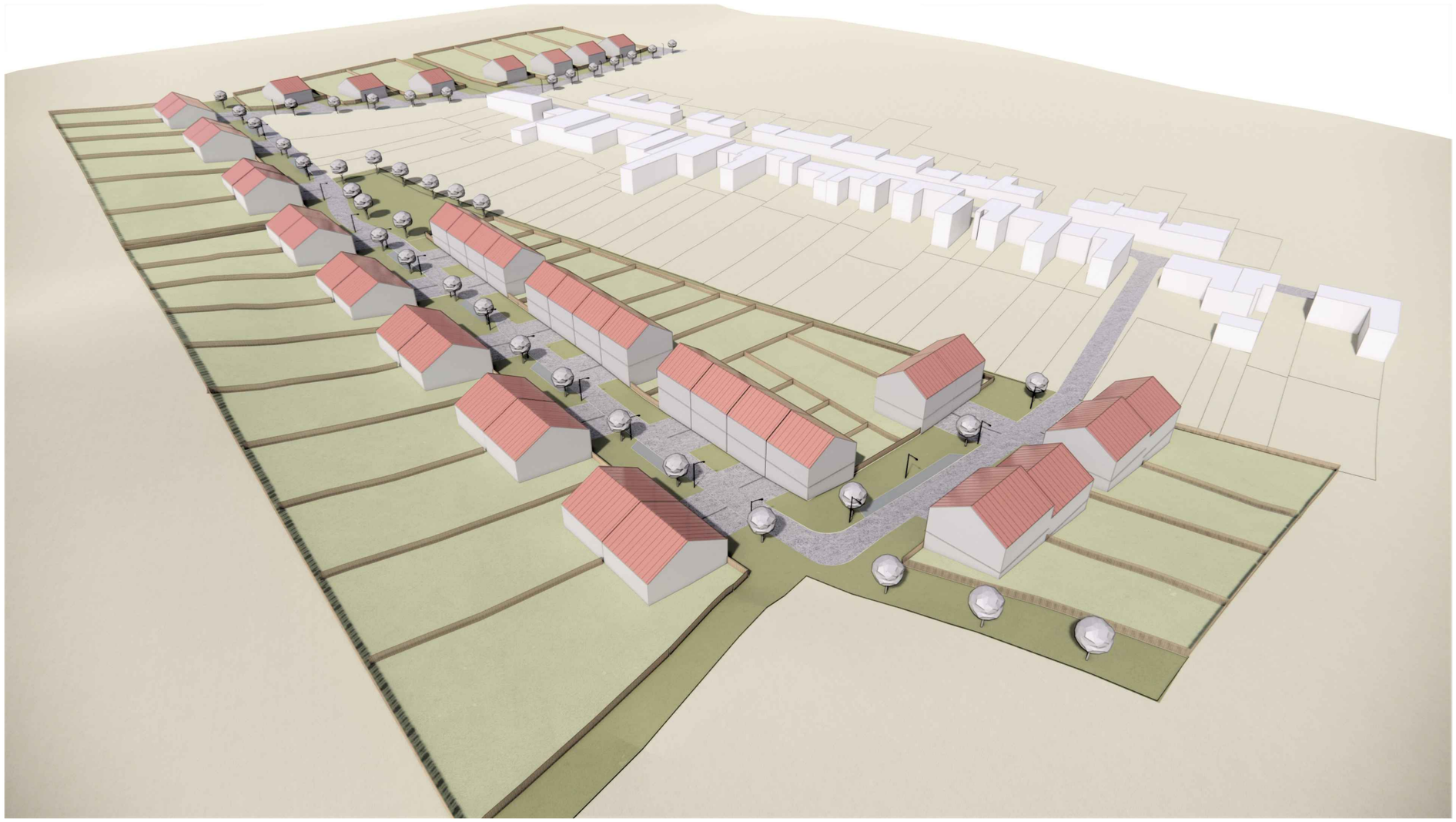
ÚS LOKALITA KOPANINY, LETONICE

Územní studie

ARCHITEKT/ ARCHITECT
ING. ARCH. PETR HOVOŘÁK
ING. ARCH. HANA ZAVADILOVÁ
ING. ARCH. KATEŘINA SADOVSKÁ

DIMENSE
DIMENSE v.o.s., ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE	ÚZEMNÍ STUDIE
ČÁST/ PART	
NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE	NÁVRH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ŘEZY
DATUM/ DATE	10/2021
FORMÁT/ FORMAT	A3
MĚŘÍTKO/ SCALE	
PROJEKT Č./ PROJECT NO.	2621/USKL/ÚS
REVIZE/ REV.	00
Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.	15



INVESTOR/ CLIENT

obec Letonice
OSVOBOZENÍ 112, 68335 LETONICE

ÚS LOKALITA KOPANINY, LETONICE

Územní studie

ARCHITEKT/ ARCHITECT

ING. ARCH. PETR HOVOŘÁK
ING. ARCH. HANA ZAVADILOVÁ
ING. ARCH. KATEŘINA SADOVSKÁ

DIMENSE v.o.s. , ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE	ÚZEMNÍ STUDIE
ČÁST/ PART	
NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE	3D POHLED SEVEROZÁPADNÍ
DATUM/ DATE	10/2021
FORMÁT/ FORMAT	A3
MĚŘÍTKO/ SCALE	
PROJEKT Č./ PROJECT NO.	2621/USKL/ÚS
REVIZE/ REV.	00
Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.	16

INVESTOR/ CLIENT

obec Letonice
OSVOBOZENÍ 112, 68335 LETONICE

ÚS LOKALITA KOPANINY, LETONICE

Územní studie

ARCHITEKT/ ARCHITECT

ING. ARCH. PETR HOVOŘÁK
ING. ARCH. HANA ZAVADILOVÁ
ING. ARCH. KATEŘINA SADOVSKÁ

DIMENSE

DIMENSE v.o.s. , ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE	ÚZEMNÍ STUDIE
ČÁST/ PART	
NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE	3D POHLED - SEVEROVÝCHODNÍ
DATUM/ DATE	10/2021
FORMÁT/ FORMAT	A3
MĚŘÍTKO/ SCALE	
PROJEKT Č./ PROJECT NO.	2621/USKL/ÚS
REVIZE/ REV.	00
Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.	17