

Rada obce Letonice

Komise pro výstavbu

Zápis č.1

Termín jednání: 23.1. a 25.1.2023

Seznam členů:

Přítomni 23.1: Ing. Petr Lokaj
Ing. Jiří Pospíšil
Václav Zourek
Pavel Novotný
Ing. Martin Hanák
Radek Knesl
Ing. Adam Bartoník

Přítomni 25.1: Ing. Petr Lokaj
Václav Zourek
Pavel Novotný
Radek Knesl
Ing. Adam Bartoník

Základní škola Letonice – vlhkost stěn v 1.P.P. (školní dílna)

Komise doporučuje nejdříve, provést výkopové sondy kolem svislého zdiva a v interiéru za účelem zjištění stavu a funkčnosti hydroizolace. Stávající stav je takový, že zdivo pod terénem je vlhké a omítka degradovaná a opadává. Po zjištění skutečného stavu navrhnout opatření. Je možné uvažovat o provedení nové hydroizolace a podřezání zdiva.

Prostory pošty – vlhkost soklových části stěn

Vlhkostí v soklové části zdiva je především poškozeno zdivo ve střední, dvorní a štítové části. Vlhkostí byl poškozen i sádkartonový podhled na WC. K vlhkosti došlo dle sdělení zaměstnankyně pošty a vedení obce z důvodů prasknutí vody z toalety (poškozena přívodní hadička) a dále je to dáno stářím samotných konstrukcí. Doporučením je v tomto případě odstranit omítky a aplikovat nové sanační nebo provést odvětrávaný obklad soklu. Lze zvážit i provedení chemické injektážní clony. Podřezání se jeví jako velice náročné a při zachování provozu nevhodné řešení.

Obchodní středisko – 1.P.P.

Smyslem prohlídky bylo zjištění stavu podzemního podlaží, kde dochází k prosakování spodní vody. Bylo zjištěno a je dlouhodobě známo, že celý stavební objekt má porušenou hydroizolaci, způsobenou působením tlakové vody. Důsledkem je stoupání hladina podzemní vody nad podlahu a

vzednutí a popraskání podlahy. V den prohlídky nebyla voda zjištěna zřejmě z důvodů sucha a tím snížení hladiny podzemních vod. Viditelně je popraskaná středem betonová podlaha a vzedmuta cca 10 cm.

Členové komise doporučují především do doby rozhodnutí, jaké by bylo případně budoucí využití těchto prostor zřídit jímku na čerpání spodní vody. Provedení nové hydroizolační vany proti tlakové vodě je velice především finančně a technicky náročné. Bude se jednat o investici v řádu jednotek milionů korun. Bez řádného zdůvodnění případné investice nemá smysl realizovat kompletní rekonstrukci hydroizolace.

Projekt Futurefarming

K tomuto projektu neměla komise zásadnější připomínky. Diskuze byla pouze nad řešením čerpání spodních vod a dopravní logistikou. Projekt je v souladu s územním plánem a jeho povolování a vliv na životní prostředí budou řešit dotčené orgány státní správy. Nyní obec se zástupem investora spolupracuje nad vyřešením opravy a majetkoprávního vypořádání příjezdové veřejně přístupové komunikace.

Projekt – Letonice HUB

K tomuto projektu se komise vyjádřila v tom smyslu, že bude nejdříve nutné vyzvat investora k předložení stanoviska úřadu územního plánování MěÚ Bučovice, zda je záměr v souladu s územním plánem obce. Předložený projekt členové komise nepovažují jako vhodný do této lokality, která je územním plánem daná pro objekty výroby a skladování. Využití navrhovaných objektů (kanceláře, kavárna, byt správce) je svým provozem a nároky odlišné od současného již zavedeného využití ostatních provozů. Vhodnější je využití pro řemesla a drobnou výrobu. Nicméně komise doporučuje vydat stanovisko obce až po doručení stanoviska územně plánovacího úřadu.

Studie nového zázemí technických služeb

Členové komise se seznámili s návrhem studie nového zázemí technických služeb v bývalém areálu zemědělského družstva. Byla diskutována možnost napojení na technickou infrastrukturu a vlastní dispoziční řešení. Napojení na splaškovou kanalizaci je do budoucna vhodné řešit samostatnou nebo sdruženou přípojkou. Z technického a majetkového hlediska je doporučeno nyní řešit likvidaci splašků jímku na vyvážení. Vytápění je s ohledem na špatnou dostupnost napojení na rozvod plynovodu vhodné řešit elektřinou. Dešťové vody likvidovat jejich jímáním v nádržích a potom do vsaku. Současně se zabývat odvedením těchto vod do vodního toku přípojkou společně s přípojkou splaškové kanalizace. Zásobování pitnou vodou lze řešit s ohledem na špatnou dostupnost napojení na rozvody pitné vody dovozem barelů.

Z dispozičního a stavebně technického hlediska je doporučeno navrhovanou vnitřní komunikaci zrušit a využít stávající vnitro areálovou komunikaci pro zvýšení využití plochy zázemí. Při návrhu se snažit zachovat v menší míře stávající konstrukce, především v části, které budou sloužit jen pro skladování, parkování a kompostování.

Lokalita pro umístění domu pro seniory

Členové komise se zabývali výběrem možné lokality pro umístění plánovaného domu pro seniory. Diskutovány byly tyto varianty: pozemek vedle koupaliště, pozemek mezi bytovým domem a fotbalovým hřištěm a pozemek v lokalitě „Kopaniny“. Jako nejméně vhodná byla vyhodnocena lokalita u hřiště z důvodů rušení komfortu bydlení provozem hřiště a blízké hospody. Vhodnější se jeví pozemek u koupaliště, ale s ohledem na jeho umístění na okraji obce a tím horší dostupností ke službám, které jsou ve středu obce, není doporučena. Nejvhodnější jsou pozemky za ulicí Osvobození „Kopaniny“, které ovšem nejsou zasíťované. Tyto pozemky jsou zahrnuty do územní studie lokality Kopaniny, která počítá právě i s výstavbou domu pro seniory. Výstavbou sítí a komunikací by tak mohla začít výstavba první etapy celé lokality. Nevýhodou této lokality je tedy její nepřipravenost a tím delší doba nutná pro její přípravu.

Zapsal: Ing. Petr Lokaj