

ZPRÁVA č. 12-2/2014

o činnosti finančního výboru obce Letonice za období od 14.3.2014 do 11.6.2014

Finanční výbor prakticky pracoval v tomto období ve složení

Bc.Pavel Novák, ing.Josef Marek, ing.Martin Šmedek a ing.Jiří Pospíšil.

V daném období se uskutečnila dvacátá celkem a druhá letošní schůze dne 2.6.2014, za účasti 3 členů – bc.Novák omluven.

1. KONTROLA PLNĚNÍ A PODPIS ZÁPISU FV Č.19-1/2014

2. HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU ZA 01-04/2014

3. TVORBA REZERVNÍHO FONDU A FONDU ROZVOJE

4. SYSTÉM KONTROL A VNITŘNÍCH SMĚRNIC OBCE

5. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ 2/2014

6. DISKUSE

Podrobný obsah k jednotlivým bodům je uveden v příloze, kterou zastupitelé dostali k dispozici před jednáním zastupitelstva a pro veřejnost bude zítra dostupná na www.letonice.cz v záložce finanční výbor.

Ve stručnosti uvádíme:

k bodu 1. FV konstatuje, že jeho návrhy RO ani ZO nebere v potaz (vytvoření chybějícího fondu reprodukce nemovitého ale i movitého majetku, čímž by se dařilo snižovat dlouhodobou vnitřní zadluženost obce

k bodu 2a3. FV konstatuje, že nastavení rozpočtových ukazatelů pro dané období je realistické a čerpání vč.plnění je na úrovni přibližně 25% ke konci dubna 2014. Strategie využívání dotačních prostředků zejména do úsporných opatření generuje prostředky potřebné pro vytvoření rezervního fondu a fondů reprodukce a rozvoje, jejich založení však není současným vedením akceptováno a realizováno. V současnosti generovány na účtu prostředky ve výši cca 7 mil. bez výrazných pohledávek a závazků. FV se obává, že prostředky budou v závěru volebního období stejně jako v předchozích obdobích jednorázově vyčerpány a snaha o umoření vnitřního dluhu a finanční připravenost obce na dotační prostředky v nastávajícím rozpočtovém období přijde vniveč a propad v rozvoji obce se opět prohloubí.

k bodu 4. FV navrhuje pověřit Radu obce k vypracování a předložení ZO k projednání a schválení návrhu vnitřních směrnic, Pravidel pro poskytování a systému kontrol poskytovaných prostředků. V případě předkládání návrhu rozpočtového opatření investičního charakteru pak po Radě požadovat předložení investičního záměru obsahujícího základní parametry, alespoň v podobě požadované po NNO.

k bodu 5. FV konstatuje na základě radou obce *předložených materiálů* absenci přehledu uzavřených a neuzavřených smluvních jednání o využívání obecních pozemků. *Jak je zřejmé, stále se nachází z minulosti přecházející bezúplatné využívání obecních pozemků, které jsou následně odprodávány bez vymáhání dlužné částky za nájem. FV doporučuje ZO nechat situaci s nájmy- nenájmy pozemků ve vlastnictví obce prověřit, uzavřít chybějící nájemní smlouvy a doměřit nájemné alespoň za poslední tři roky. Teprve potom v případě, že je to pro obec výhodné, jednat o odprodeji za obvyklou či rádně zdůvodněnou cenu.*

V případě pozemků v areálu ZOD navrhujeme ZO vyžádat si od rady obce k pozemkům v ZOD podklady týkající se uvedených nemovitostí – tzn. stav a platnost nájemních smluv, výši a úhrady nájemného a zjistit vazby na okolní pozemky ve vlastnictví obce a ostatních subjektů nacházejících se v areálu. FV doporučuje neřešit prodej jakýchkoliv pozemků v zemědělském areálu do doby zpracování celkové koncepce využití areálu jako průmyslové výrobní zóny. Nebude-li zájem ze strany obce o zpracování koncepce využití areálu ZOD, FV nedoporučuje za současné situace prodej pozemků pod budovami v areálu ZOD. Alternativou je uzavření nových nájemních smluv s ZOD Letonice.

K předloženým výdajovým položkám investičního charakteru FV doporučuje vyžádat si od rady obce předložení investičních záměrů (podrobnější charakteristika investice včetně ocenění dílčích položek investice) vč. potřebné dokumentace. Zejména v případě opravy (demolice) ohradní zdi a avizovaných víceprací je třeba si uvědomit, že se jedná o práce na majetku jiného vlastníka a v ochranném pásmu památkového objektu!! K finančnímu vyrovnání - plynovod ZOD požaduje doložit smluvní ujednání, bez nich se FV nemá k čemu vyjádřit. Navíc upozorňujeme, že plynovod nebyl prodán za pořizovací náklady!! K akci oprava cesty Úvoz chybí jakékoliv podklady - není možné se vyjádřit. Ke spoluúčasti obce na kofinancování projektu TJ Letonice s pomocí dotace z jiného zdroje ve výši 100tis.Kč FV opětovně upozorňuje na chybějící pravidla a doporučuje vycházet z dříve FV předloženého návrhu přispět z rozpočtu obce max. ve výši 30% celkových nákladů (při 230 tis. celkových nákladech by činila dotace z obce ...69 tis.Kč)

Dne 11.6.2014

Vypracoval :

ing. Jiří Pospíšil – předseda FV

Přílohy :

- přehled plnění rozpočtu 01-04 (Ing. Šmedek)