Exekutorský úřad Vyškov *č.ú.: 43-1109850257/0100*
Soudní exekutor Mgr. Zuzana Komínková *tel./fax : 517 330 510*
Nerudova 8, 682 01 Vyškov *e-mail: vyskov@soudni-exekutor.cz*

č.j. 114 EX 481/04-187

U s n e s e n í

Exekutorský kandidát Mgr. Jiří Kachlík, pověřený soudním exekutorem Mgr. Zuzanou Komínkovou, Exekutorský úřad Vyškov, Nerudova 8, 682 01 Vyškov, oprávněným k provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu ve Vyškově pod č.j. 10 Nc 2131/2004-4 ze dne 17.08.2004, kterým byla nařízena exekuce na základě pravomocného a vykonatelného rozhodnutí: výkazu nedoplatků Finančního úřadu v Bučovicích č.j. 14823/98/342970/932 ze dne 12.10.1998, výkazu nedoplatků Finančního úřadu v Bučovicích č.j. 15563/00/342970/932 ze dne 01.09.2000, výkazu nedoplatků Finančního úřadu v Bučovicích č.j. 14042/03/342970/0932 ze dne 17.07.2003, výkazu nedoplatků Finančního úřadu v Bučovicích č.j. 18271/03/342970/1842 ze dne 23.09.2003, výkazu nedoplatků Finančního úřadu v Bučovicích č.j. 19332/03/342970/0932 ze dne 14.10.2003, výkazu nedoplatků Finančního úřadu v Bučovicích č.j. 11884/04/342970/2587 ze dne 20.05.2004, výkazu nedoplatků Finančního úřadu v Bučovicích č.j. 14735/04/342970/0377 ze dne 21.07.2004, výkazu nedoplatků Finančního úřadu v Bučovicích č.j. 14751/04/342970/0377 ze dne 21.07.2004, k uspokojení pohledávky

oprávněného: **Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště ve Vyškově, Palánek 250/1, 682 01 Vyškov, IČ: 72080043**

proti povinnému: **Štuchal Radek,**
bytem 9. května 331, Letonice, PSČ: 683 35, IČ: 10104569, dat. nar.: 02.12.1967

ve výši 131.544,- Kč
a nákladů této exekuce specifikovaných v exekučních příkazech soudního exekutora

vydává toto

usnesení o nařízení <u>další</u> elektronické dražby (elektronická dražební vyhláška)

I. **Elektronická dražba se koná dne 29.03.2018 v 10:00 hod.** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

<u>https://drazby.soudni-exekutor.cz</u>.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Elektronická dražba bude nejdříve ukončena dne 29.03.2018 v 11:00 hod.

V případě, že v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby bude učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: **CZ0646 Vyškov** Obec: **593257 Letonice**

Kat.území: **680699 Letonice** List vlastnictví: **886**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 148	**362**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Na pozemku stojí stavba:	**Letonice, č.p. 10, bydlení**			
101/1	**416**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**

Stavby

Typ stavby Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Letonice, č.p. 10	**bydlení**	**St. 148**	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku 2.582.540,- Kč (slovy: dvamilionypětsetosmdesátdvatisícpětsetčtyřicet Kč). Tato výsledná cena dražených nemovitých věcí včetně příslušenství byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Zuzany Komínkové, Exekutorský úřad Vyškov, č.j. 114 EX 481/04-72 ze dne 14.02.2012, na základě znaleckého posudku č. 5880 znalce Ing. Vladimíra Knapa ze dne 13.01.2012. S předmětným znaleckým posudkem se je možné po předchozí telefonické domluvě seznámit v sídle Exekutorského úřadu Vyškov, Nerudova 8, Vyškov.

IV. Nejnižší podání se vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o opakovanou dražbu stanoví podle § 336m odst. 3 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012 ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. ve výši 1.291.270,- Kč (slovy jedenmiliondvěstědevadesátjedentisícdvěstěsedmdesát Kč).

V. Výši jistoty (§ 336e odst. 2 o.s.ř.) soudní exekutor stanovuje ve výši 100.000,- Kč (slovy jednostotisíc Kč).

VI. Práva a závady spojené s nemovitých věcí: ***nebyly zjištěny.***

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012): ***nebyly zjištěny.***

VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby zúčastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru: https://drazby.soudni-exekutor.cz, jejíž totožnost byla ověřena (verifikována), k této elektronické dražbě se prostřednictvím dražebního serveru https://drazby.soudni-exekutor.cz přihlásila a zaplatila dražební jistotu ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel/ka povinného (případně bývalý/á manžel/ka povinného, pokud jsou postiženy nemovité věci dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012 a dále ti, kterým v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

Zájemci o účast na elektronické dražbě jsou povinni zaregistrovat se do systému elektronických dražeb na adrese https://drazby.soudni-exekutor.cz nejméně 3 dny před zahájením elektronické dražby a následně ověřit svou totožnost.

Zaregistrovaný zájemce o účast na elektronické dražbě ověří svou totožnost tak, že podepíše formulář ″Přihláška do dražby″, který je k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru: https://drazby.soudni-exekutor.cz, jedním z těchto způsobů:

1. svůj podpis nechá úředně ověřit a takto podepsaný formulář ″Přihláška do dražby″ zašle na adresu Exekutorského úřadu Vyškov, Nerudova 8, 682 01 Vyškov tak, aby byl na tuto adresu doručen nejméně 3 pracovní dny přede dnem zahájení elektronické dražby nebo jej v téže lhůtě doručí na podatelnu v sídle Exekutorského úřadu Vyškov, Nerudova 8, 682 01 Vyškov,

2. svůj podpis nechá úředně ověřit a následně provede na kontaktním místě CzechPOINT autorizovanou konverzi tohoto podepsaného formuláře ″Přihláška do dražby″. Takto zkonvertovaný dokument zašle e-mailem na adresu vyskov@soudni-exekutor.cz a to nejméně 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby,

3. formulář ″Přihláška do dražby″ opatří platným zaručeným elektronickým podpisem a zašle jej na emailovou adresu: vyskov@soudni-exekutor.cz, a to nejméně 3 pracovní dny přede dnem zahájení elektronické dražby; zaručený elektronický podpis musí splňovat požadavky ust. § 2 zákona č. 227/2000 Sb. o elektronickém podpisu (pro tuto možnost je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou. Kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb jsou: První certifikační autorita a.s. IČ 26439395, Česká pošta s.p., IČ 47114983, eldentity a.s. IČ 27112489),

4. podpis formuláře ″Přihláška do dražby″ provede v sídle Exekutorského úřadu Vyškov, Nerudova 8, 682 01 Vyškov, před pracovníkem, který ověří totožnost zájemce dle platného dokladu totožnosti, a to nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby.

V případě právnické osoby je dále **nezbytné** předložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen rovněž přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci se dražitelům nevracejí, nýbrž zůstávají uloženy v seznamu dražitelů.**

IX. Zájemce o účast na elektronické dražbě, který je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru: https://drazby.soudni-exekutor.cz a jehož totožnost byla ověřena (verifikována) jedním ze způsobů výše uvedených, je povinen zaplatit jistotu na účet soudního exekutora vedený u Komerční banky, a.s., **číslo účtu: 43-1109850257/0100**,
s uvedením přiděleného variabilního symbolu, specifickým symbolem je **rodné číslo** nebo **IČ** zájemce,

K platbě na účet soudního exekutora soudní exekutor přihlíží pouze tehdy, bylo-li nejpozději jeden den před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je nezbytné, aby zájemci o dražbu hradili jistotu na účet soudního exekutora v předstihu několika pracovních dnů (peněžní ústavy mají na převod peněz 2 pracovní dny).

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012). Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí další elektronickou dražbu (ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012). Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím (§ 336l odst. 4 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012).

XI. **Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 2 písm. i) až l) o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012 do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému do doby zahájení prvního dražebního jednání, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání.**

XII. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu jedná její statutární orgán, zaměstnanec (člen), který byl statutárním

orgánem pověřen, vedoucí jejího odštěpného závodu či jiné organizační složky, která se zapisuje do obchodního rejstříku, jde-li o věci týkající se tohoto závodu (složky), prokurista, může-li dle udělené prokury jednat samostatně nebo nucený správce či zaměstnanci právnické osoby, které tím nucený správce pověřil (ust. § 336h odst. 3 a § 21 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012). Za obec a vyšší územně samosprávný celek jedná ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn je zastupovat navenek nebo jejich zaměstnanec, který tím byl touto osobou pověřen. Za stát vystupuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nebo organizační složka státu (ust. § 336h odst. 3 a § 21a a 21b o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012).

XIII. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno podání shodné. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo.
Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 5.000,- Kč. V případě, že dražiteli svědčí předkupní právo či výhrada zpětné koupě (soudní exekutor rozhodl usnesením o tom, že předkupní právo či výhrada zpětné koupě jsou prokázány), může kdykoli v průběhu dražby učinit podání ve výši stejné, jako je nejvyšší již učiněné podání. Dražitel, který tímto úkonem srovnal nejvyšší podání, se stává dražitelem s nejvyšším podáním. Pokud někdo nepodá vyšší podání, stává se vítězem dražby. V případě, že se přihlásí více dražitelů s předkupním právem nebo s výhradou zpětné koupě a více jich své právo uplatní a učiní shodná podání, přičemž do konce dražby nikdo neučiní vyšší podání, potom je dražba zastavena a tito dražitelé, budou vyzváni, aby se dostavili do sídla soudního exekutora Mgr. Zuzany Komínkové, Nerudova 8, Vyškov, kde bude rozhodnuto o vítězi losem.

XIV. Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení: „Bylo učiněno nejvyšší podání. Máte-li námitku proti udělení příklepu, můžete ji nyní podat.“. O tomto jsou účastníci elektronické dražby vyrozuměni on-line (ust. § 336o odst. 1 písm. h) o.s.ř.). V případě, že budou námitky proti udělení příklepu podány, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. Pokud budou soudním exekutorem námitky shledány důvodnými, pokračuje elektronická dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě soudní exekutor udělí příklep.

Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno nejpozději následující den po udělení příklepu na elektronické úřední desce soudního exekutora na stránce www.soudni-exekutor.cz v sekci „ostatní dokumenty“ (ust. § 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012).

XV. Zájemci o účast v elektronické dražbě, kteří nemají přístup k datové síti internet nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení, mohou po předchozí písemné žádosti využít k účasti na elektronické dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. Je nutné, aby tato žádost byla soudnímu exekutorovi doručena nejpozději 3 dny před konáním elektronické dražby. Vzhledem ke skutečnosti, že počet zařízení je omezen, exekutor tak umožní přístup za předpokladu, že zařízení již nebudou obsazena předchozími žadateli.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze v souladu s ust. § 55c z.č. 120/2001 Sb. do 15 dnů ode dne jeho doručení podat odvolání ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Zuzany Komínkové, Exekutorský úřad Vyškov.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., IV., V., VI., VII., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV, XV, není přípustné.

Upozornění:
Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání dražební jistotu.
Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které musí své oprávnění prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Totožnost fyzických osob bude prokázána platným občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.
Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Vyškov, povinný,

manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.
Příklep lze udělit tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem.
Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a, bude-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem.
Nebude-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, soudní exekutor dražební jednání skončí.
Další dražební jednání soudní exekutor nařídí na návrh oprávněného nebo toho, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, který lze podat nejdříve po uplynutí tří měsíců od bezúspěšné dražby; nebyl-li návrh podán do jednoho roku, soud výkon rozhodnutí zastaví.
Účastníci exekučního řízení mají právo vyjádřit se k osobě exekutora. Námitku podjatosti exekutora může uplatnit účastník nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se dověděl o pověření exekutora k provedení exekuce, nevěděl-li v této době o důvodu vyloučení nebo vznikl-li tento důvod později, může námitku uplatnit do 15 dnů po té, co se o něm dozvěděl.

Ve Vyškově dne 04.02.2018

Mgr. Jiří Kachlík, v.r.
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem
Mgr. Zuzanou Komínkovou
Exekutorský úřad Vyškov

Za správnost vyhotovení:
Martin Žampach

Doručuje se :
1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného, 5. Osobám, o nichž je známo, že mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, 6. Osobám,které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Příslušnému katastrálnímu úřadu + **žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce,** 11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc.

Vyvěšuje se: úřední deska soudního exekutora