

SMLOUVA č. SPP/005/2019

o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení

podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVAK), a podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen NOZ),

I. Smluvní strany

1. Vlastník, resp. propachtovatel: **Obec Letonice**
Osvobození 112, 683 35 Letonice
Zastoupené: Ing. Jiřím Skokanem, starostou
IČ: 00291986
DIČ: CZ00291986
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 5829731/0100
(dále jen „vlastník“ nebo „propachtovatel“)
2. Provozovatel, resp. pachtýř: **Vodovody a kanalizace Vyškov, a. s.**
Brněnská 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov
Zastoupený: Ing. Vladimírem Kramářem, prokuristou
IČ: 49454587
DIČ: CZ49454587
Zápis v OR: Krajský soud v Brně oddíl B, vložka 1170
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 1502731/0100
(dále jen „provozovatel“ nebo „pachtýř“)

uzavírají podle ustanovení § 8 odst. 2 ZVAK tuto smlouvu:

II. Úvodní údaje

1. V majetku vlastníka jsou níže uvedená zařízení vodovodů, tvořící soubor movitých a nemovitých věcí, jehož provozování je předmětem této smlouvy a to:
vodní dílo „Výstavba rodinných domů Letonice, technická a dopravní infrastruktura, stavba I – lokalita Horany“
 - stavební objekt SO 04 Vodovod – pitná voda:
 - vodovodní řad V1: HDPE 100RC SDR 11, 110x10mm; délka 349,2 m;
1x podzemní hydrant LT 80, 1x hydrantové šoupě LT 80, 4x sekční šoupě LT 100
 - vodovodní řad V1-1: HDPE 100RC SDR 11, 110x10mm; délka 14,4 m;
1x podzemní hydrant LT 80, 1x hydrantové šoupě LT 80, 1x sekční šoupě LT 100
 - vodovodní řad V1-2: HDPE 100RC SDR 11, 110x10mm; délka 10,9 m;
1x sekční šoupě LT 100umístěné na parcele č. KN 114/1, 116/7, 116/22, 3887/3, 3884/1, 3883/6, 3883/5, 3883/7, 3883/8, 3883/9, 3883/10, 3883/11, 3883/1, 3883/12, 3883/13, 3883/14, 3883/15, 3883/16, 3883/3, 3883/17, 3882/3, 6637, 5815, 114/2, 5834, 3867/33 v katastrálním území Letonice, povolené k účelu užívání stavby Kolaudačním souhlasem č.j. MUB/OŽP-448/2019 ves, sp.zn. OŽP-18747/2018-ves ze dne 3.1.2019 vydaném MěÚ Bučovice, Odborem životního prostředí a stavebního úřadu.
2. Vlastník eviduje toto vodohospodářské zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

III. Předmět smlouvy

1. Provozovatel se touto smlouvou zavazuje provozovat shora popsané vodní dílo v souladu s právními předpisy, podmínkami stanovenými pro tento provoz, rozhodnutími správních úřadů a podmínkami dále smluvně dohodnutými. Provozováním vodovodu se rozumí souhrn činností

k zajištění dodávky pitné vody. Provozováním není správa majetku vodovodu, jeho prostá reprodukce ani jeho rozvoj.

2. Provozovatel prohlašuje, že je osobou oprávněnou k provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel vlastním nákladem na provozovaném vodohospodářském zařízení zajistí dodávku služeb a bude plnit všechny povinnosti provozovatele vodovodu vyplývající z platné právní úpravy, zejména ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění.
2. Provozovatel bude na provozovaném vodohospodářském zařízení provádět vlastním nákladem běžnou údržbu, která zahrnuje zejména odkalování a čištění vodovodního potrubí a údržbu armatur, údržbu objektů, zabezpečování pravidelných revizí a dále bude vydávat vyjádření k projektovým dokumentacím pro účely územního a stavebního řízení.
3. Provozovatel bude na provozovaném vodohospodářském zařízení zajišťovat na své náklady v rámci obvyklého udržování odstraňování poruch a drobných závad vodovodní sítě v rozsahu objemu oprav plánovaného v kalkulaci vodného na příslušný kalendářní rok.
4. Provozovatel odpovídá za nadměrné opotřebení provozovaného vodohospodářského zařízení, pokud k tomu přispěl jeho využíváním v rozporu s provozním řádem nebo jinak dohodnutými podmínkami. Náklady na odstranění nadměrného opotřebení v tomto případě nese plně provozovatel.
5. Provozovatel je povinen oznámit vlastníkovi bez zbytečného odkladu potřeby oprav vodovodní sítě, obnovy, rekonstrukcí a modernizací na provozovaném majetku, které má zajistit vlastník.
6. Pokud dojde k poruše provozovaného vodohospodářského zařízení v záruční době, zajistí provozovatel pouze nezbytné práce k omezení případných škod na majetku a uvědomí vlastníka. Provedení případné opravy provedené na základě objednávky vlastníka bude provozovatel uplatňovat na vlastníkovi a ten případně na zhotoviteli vodohospodářského zařízení v rámci záruční lhůty. Pokuty, penále a škody vzniklé z tohoto důvodu jsou nákladem vlastníka.
7. Napojovat na provozované vodohospodářské zařízení další právnické a fyzické osoby, po předchozím souhlasu vlastníka, je oprávněn pouze provozovatel nebo jím pověřený subjekt.
8. Provozovatel není oprávněn přenechat uvedené vodohospodářské zařízení k užívání jiné právnické nebo fyzické osobě bez předchozího souhlasu vlastníka.
9. V případě ukončení platnosti smlouvy je provozovatel povinen předat zpět vlastníkovi vodohospodářské zařízení uvedené v čl. II. této smlouvy ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení za dobu jeho provozování.

V. Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník zajišťuje a hradí zejména:
 - a) plánované opravy na vodovodní síti a dalších provozovaných objektech nad rámec povinností provozovatele v článku IV., odst. 3,
 - b) nezbytné technologické a provozní dovybavení za oboustranné dohody,
 - c) výdaje na obnovu vodohospodářského zařízení a jiné výdaje investičního charakteru,
 - d) materiál na odbočení a uzávěr vodovodní přípojky (§ 8 odst. 5 ZVAK).
2. Vlastník je povinen předat provozovateli vodohospodářské zařízení uvedené v čl. II. této smlouvy ve stavu způsobilém k jeho řádnému provozování.
3. Vlastník je oprávněn požadovat přístup k provozovanému vodohospodářskému zařízení za účelem kontroly, zda provozovatel provozuje toto zařízení řádným způsobem.

4. Vlastník zajišťuje odstraňování vad a nedodělků zjištěných na provozovaném zařízení během záruční doby a nese případné náklady s tím spojené. Opravy v záruční době zajistí vlastník u dodavatele stavby po předchozím upozornění provozovatele.
5. Vlastník zajišťuje a hradí potřebné plánované opravy (mimo havarijní opravy vodovodní sítě a drobné závady), obnovu, rekonstrukce a modernizace provozovaného majetku zabezpečující jeho funkčnost a ekonomický provoz.
6. Vlastník je povinen zajistit provozovateli na jeho žádost vstup na pozemky třetích osob k provádění údržby a oprav vodohospodářského zařízení v případě, že pro zmíněný účel nejsou tyto pozemky zatíženy odpovídajícím břemenem.
7. Vlastník je oprávněn kontrolovat plnění povinností provozovatele vyplývajících z této smlouvy a požadovat v přiměřených lhůtách a přiměřeným způsobem odstranění zjištěných závad.
8. Vlastník se zavazuje neuzavírat s třetí osobou smlouvu, která se dotýká práv a povinností provozovatele bez jeho písemného souhlasu.

VI. Společná ustanovení

1. Vlastník dle níže uvedených ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, tímto smluvně pověřuje provozovatele:
 - a) umožnit připojení pozemku nebo stavby na provozovaný vodovod při splnění zákonných podmínek dle ustanovení § 8 odst. 5,
 - b) uzavírat vlastním jménem písemné smlouvy o dodávce vody s odběrateli dle ustanovení § 8 odst. 6,
 - c) přijmout od odběratele náhradu vzniklé ztráty při neoprávněném odběru vody z vodovodu dle § 10 odst. 3,
 - d) účtovat odběratelům a vymáhat úplatu za dodávku vody (vodné) dle ustanovení § 8 odst. 13,
 - e) provádět odborným způsobem potřebné zásahy do vodovodu dle ustanovení § 9 odst. 2,
 - f) předložit odběrateli na jeho žádost výpočet ceny vodného dle ustanovení § 20 odst. 8,
 - g) udělovat písemný souhlas k činnostem v ochranném pásmu dle ustanovení § 23 odst. 5,
 - h) poskytnout informace žadateli o možném střetu s ochranným pásmem, udělovat stavebníkovi souhlas s prováděním prací, které jsou spojeny se zásahem do ochranného pásma dle ustanovení § 23 odst. 8.
2. Vodoměry na přípojkách a ostatní provozní měřicí zařízení jsou součástí provozního majetku provozovatele.

VII. Pachtovné

1. Předmětem smlouvy není investiční výstavba vedoucí k rozšiřování vodovodu a dále nejsou předmětem smlouvy práce na obnově, rekonstrukci a modernizaci provozovaného majetku zabezpečující jeho funkčnost a ekonomický provoz. Investorem těchto prací je vlastník a zdrojem jejich financování je pachtovné (dříve nájemné).
2. Pachtovné se stanovuje dohodou smluvních stran a s účinností od 1.1.2019 činí 100,- Kč ročně. Pokud je propachtovatel plátcem DPH, bude k pachtovnému účtována DPH ve výši dle zákona. Stanovená výše pachtovného se v tomto případě bude považovat za základ DPH.
3. Pachtovné bude vlastníkem fakturováno ročně s DUZP k 31. 12. a bude splatné do 14 dnů ode dne vystavení faktury převodem na bankovní účet vlastníka. V případě prodlení provozovatele s úhradou pachtovného, je vlastník oprávněn účtovat provozovateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. Cena provozování a cena vodného

1. Provozování zařízení vodovodů specifikovaných v čl. II smlouvy je provozovateli hrazeno přímo jednotlivými odběrateli, a to z výnosů z této činnosti, které jsou vyjádřeny vodným.
2. Do smluvních vztahů s odběrateli vody vstupuje provozovatel, kterému je také vodné hrazeno.

3. Výše vodného se stanoví zpravidla na kalendářní rok a oznamuje se formou cenového oznámení. O výši vodného rozhoduje statutární orgán provozovatele – představenstvo.
4. Od 1. 1. 2019 činí jeho výše 41,72 Kč bez DPH. K ceně vodného bude účtováno DPH dle platných předpisů.
5. Vodné je vztaženo na 1 m³ fakturované vody a je tvořeno náklady nutnými pro zajištění dodávky vody, dále pachtovným a přiměřeným ziskem provozovatele.

IX. Doba provozování vodohospodářského zařízení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2019 s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní doba začíná plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.
2. Písemnou dohodou obou smluvních stran lze tuto smlouvu ukončit k jakémukoli datu.

X. Závěrečná ustanovení

1. Vlastník vodohospodářského zařízení prohlašuje, že mu při uzavření této smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti, které by provozovateli znemožňovaly plnit řádně závazky z této smlouvy vyplývající.
2. Zařízení vodovodů provozované podle této smlouvy hodlá vlastník vložit jako nepeněžitý vklad do majetku provozovatele, podle Zásad pro zvyšování základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., schválených valnou hromadou dne 25. 5. 2012.
3. Práva, povinnosti a vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, zákona o vodách a zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
4. V případě, že některé ustanovení smlouvy se, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným, anebo některé ustanovení chybí, nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu smlouvy, nebo – není-li takového ustanovení právního předpisu – způsob řešení, jenž je v obchodním styku obvyklý.
5. Spory mezi stranami budou řešeny smírnou cestou. Nepodaří-li se vyřešit takový spor smírně, bude k jeho projednání a rozhodnutí příslušný český soud, a to nevyklučují-li to ustanovení obecně závazných procesně právních předpisů, podle sídla společnosti.
6. K platnosti této smlouvy je třeba dohody smluvních stran o celém jejím obsahu. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2019. Lze ji měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, na kterých se dohodnou obě smluvní strany.
7. Tuto smlouvu projednalo a schválilo zastupitelstvo Obce Letonice na svém zasedání dne _____ 2019 a přijalo k ní usnesení č. ____.
8. Obec prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno obdrží vlastník a dvě provozovatel.

V Letonicích dne _____

Ve Vyškově dne _____

Obec Letonice
Ing. Jiří Skokan, starosta
(vlastník)

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
Ing. Vladimír Kramář, prokurista
(provozovatel)