



ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITA KOPANINY, LETONICE

Investor:

Obec Letonice
Osvobození 112, 683 35 Letonice

Architekti:

DIMENSE
a r c h i t e c t s

Ing. arch. Petr Hovořák
Ing. arch. Hana Zavadilová
Ing. arch. Kateřina Sadovská

DIMENSE v.o.s.
ŠÁMALOVA 72
615 00 BRNO

Tel: +420 543217360
Fax: +420 543217361
E-mail: info@dimense.cz
WWW: www.dimense.cz

Zpracováno:

Říjen 2021

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

ÚVODNÍ ČÁST

- 1.1 Zadavatel projektu
- 1.2 Zpracovatelé projektu
- 1.3 Charakteristika a účel studie

ANALYTICKÁ ČÁST

- 2.1 Zadání studie
- 2.2 Cíle studie a požadavky na rozsah řešení studie
- 2.3 Použité podklady
- 2.4 Vymezení a charakteristika řešené lokality
- 2.5 Podmínky Územního plánu města Letonice na funkční využití ploch v řešeném území
- 2.5b Regulační prvky dle územního plánu
- 2.6 Požadavky na využití a uspořádání veřejného prostranství
- 2.7 Požadavky na prostupnost krajiny a protierozní a protipovodňová opatření
- 2.8 Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury
- 2.9 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů
- 2.10 Majetkoprávní vztahy
- 2.11 Stávající objekty a technická infrastruktura
- 2.12. Limity a hodnoty v řešeném území

NÁVRHOVÁ ČÁST

- 3.1 Urbanistické, architektonické a materiálové řešení
- 3.2 Veřejná prostranství
- 3.3 Zeleň
- 3.4 Odpadové hospodářství
- 3.5 Základní údaje a kapacity řešeného území

4. Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání

- 4.1 Funkční typ využití
- 4.2 Plošné regulační prvky
- 4.3 Prostorové regulační prvky
- 4.4 Základní regulativy tras dopravní a inženýrské infrastruktury
- 4.5 Architektonický charakter staveb

5. Dopravní řešení

- 5.1 Automobilová doprava
- 5.2 Doprava v klidu
- 5.3 Komunikace pro pěší

6. Koncepce připojení na technickou infrastrukturu

- 6.1 Zásobování pitnou vodou
- 6.2 Zásobování požární vodou
- 6.3 Splašková kanalizace
- 6.4 Dešťová kanalizace
- 6.5 Zásobování elektrickou energií
- 6.6 Zásobování plynem
- 6.7 Veřejné komunikační sítě

VÝKRESOVÁ ČÁST - SEZNAM VÝKRESŮ

ANALYTICKÁ ČÁST

- 1. Situace regionálních vztahů
- 2. Situace širších vztahů
- 3. Situace - územní plán
- 4. Situace vlastnických vztahů
- 5. Fotodokumentace stávajícího stavu
- 6. Geomorfologická mapa
- 7. Situace stávající technické infrastruktury

NÁVRHOVÁ ČÁST

- 8. Architektonická situace
- 9. Situace urbanistické koncepce
- 10. Situace - návrh parcelace
- 11. Situace dopravního řešení
- 12. Situace veřejného prostranství a zeleně
- 13. Situace technického vybavení
- 14. Situace technické infrastruktury
- 15. Návrh technické infrastruktury - řezy
- 16. 3D pohled severozápadní
- 17. 3D pohled severovýchodní

ÚVODNÍ ČÁST

1.1 Zadavatel projektu

Obec Letonice

Osvobození 112, 683 35 Letonice

Zastoupená starostou Ing. Jiřím Skokanem

1.2 Zpracovatelé projektu

Dimense v.o.s.

Šámalova 72

615 00, Brno

Architekti: Ing. arch. Petr Hovořák
Ing. arch. Hana Zavadilová
Ing. arch. Kateřina Sadovská

1.3 Charakteristika a účel studie

Územní studie lokality Kopaniny v Letonicích je pořizována v souladu s požadavky platné Územně - plánovací dokumentace jako podklad pro rozhodování v území. Územní studie bude řešit urbanistické a architektonické požadavky na využití vymezeného území. Data o územní studii budou pořizovatelem po ověření a schválení použitelnosti územní studie v souladu s ustanovením § 25 a § 30 odst. 4 Stavebního zákona vložena do evidence územně plánovací činnosti.

ANALYTICKÁ ČÁST

2.1 Zadání studie

Územní studie lokality Kopaniny v Letonicích je vypracována v rozsahu a v souladu s příslušnými právními předpisy, v rozsahu stanoveném dle přílohy č. 1 - ZADÁNÍ - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

2.2 Cíle studie a požadavky na rozsah řešení studie

Územní studie řeší plochu navazující na současně zastavěné území obce a umožní její rozvoj západním směrem. Vytváří podmínky pro bydlení s kvalitním řešením veřejných prostranství a funkční technickou a dopravní infrastrukturou.

Územní studie řeší hlavní zásady prostorového uspořádání a funkčního využití veřejných prostranství, tzn. jejich základní fyzické a funkční členění, základní podmínky umístění technické infrastruktury a připojení na stávající systémy technické infrastruktury a navrhuje systém dopravní obsluhy v území a napojení na komunikační síť obce. Územní studie současně řeší základní podmínky zástavby ploch pro bydlení.

2.3 Použité podklady

Výchozí podklady zhotovitele:

- Územní plán obce Letonice z roku 2016
- Ortofotomapa obce Letonice
- Katastrální mapa pro k.ú. Letonice
- Fotodokumentace
- Existence sítí

Výchozí podklady zadavatele:

- GP 1 Katastrální mapa (ČÚZK 2020 – .dgn)
- GP 2 Mapa řešeného území s výškopisem v M 1:5000 – (.dgn)
- GP 3 Výkres situace širších vztahů technické infrastruktury v M 1:5000 – (.dgn, .pdf)
- P 1 Územní plán obce Letonice – na webu www.letonice.cz
- P 2 ÚAP (Územně analytické podklady 2020) ORP Bučovice – na webu

2.4 Vymezení a charakteristika řešeného území, stávající využití

Obec Letonice se nachází na Vyškovsku, cca 6 km severozápadně od Bučovic, 11 km severovýchodně od Slavkova u Brna a cca. 30 km východně od Brna.

Územní studie se pořizuje pro území vymezené v ÚP Letonice jako plochy Br – bydlení v rodinných domech označené B11, B12, B13 a B14 a části bezprostředně souvisejících ploch. Územní vymezení je uvedeno v grafické části studie.

Řešené území leží v západní části obce částečně v zastavěném území obce (plochy B11 a B13) a částečně zastavitelných plochách obce (plochy B12 a B14). Území se nachází ve svažitém terénu s proměnlivou geomorfologií.

Území je vymezeno převážně stávajícími polními cestami. Ze severu a východu jej vymezují převážně stávající plochy zahrad, ze západu a z jihu pak zemědělské plochy. Území je dopravně napojeno v severní a západní části ze stávající ulice Osvobození.

Území je nezastavěné, využívané zejména jako zahrady a sady (severní část) a zemědělská - orná půda v jižní a západní části.

Celková plocha řešeného území je 41 600 m².

2.5 Podmínky Územního plánu obce Letonice na funkční využití ploch, regulační prvky plošného a prostorového uspořádání

2.5a Funkční využití ploch v řešeném území dle Územního plánu

Hlavním funkčním využitím řešeného území je plocha bydlení v rodinných domech.

Plocha Br - Bydlení v rodinných domech

Hlavní využití:

- Bydlení v rodinných domech
- Individuální rekreace v rekonstruovaných tradičních venkovských objektech

Přípustné využití:

- Zeleň
- Další činnosti a funkce související s hlavním využitím

Podmíněné přípustné využití:

- Bydlení v bytových domech – za podmínky, že jejich charakter bude v souladu s venkovským obrazem sídla
- Agroturistika, maloobchod, veřejné stravování a ubytování, administrativa, sportovní a rekreační zařízení
- Veřejné stravování a ubytování
- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, objekty a plochy sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřipustných
- Rekreační chaty - pouze v zadních částech parcel a současně za podmínky zachování hlavního využití
- Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavování osobních automobilů – pouze pro potřebu vyvolanou užíváním této zóny nebo občanské vybavenosti
- Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavování nákladních automobilů a autobusů–pouze jediné stání při stálém bydlišti autodopravce
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách
- Místní a účelové komunikace
- Technická infrastruktura - veškerá podzemní zařízení technické infrastruktury. Nadzemní trafostanice, NN a telekomunikační vedení. Nadzemní VN pouze v zakreslených trasách
- Vodní plochy a toky - za zachování hlavního využití v ploše

Pro podmíněné přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Pro nebytové účely je možné použít pouze část jednotky. V jednotce musí zůstat alespoň jeden byt. Výjimkou jsou pouze penziony, hřiště, zeleň, administrativa a maloobchod smíšeného zboží.
- Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení.
- Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidí předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

Nepřípustné využití:

- Koncentrovaná živočišná výroba, která nesplňuje podmínky pro podmíněně přípustné využití
- Průmyslová výroba
- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy)
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí
- Velkokapacitní sklady
- Velkokapacitní stavby pro obchod
- Sklárky

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální podlažnost – maximální počet nadzemních podlaží je zakreslen v hlavním výkrese grafické části dokumentace
- Ve stabilizovaných plochách nutno respektovat řadovou zástavbu
- Maximální přípustná intenzita zastavění jednotky je 35%. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla

Plocha Pv - Veřejná prostranství

Hlavní využití:

- Prostor pro pěší pohyb obyvatel, zpevněný povrch
- Nezpevněné ozeleněné plochy, sadovnické úpravy

Přípustné využití:

- Urbánní inventář
- Drobné stavby občanské vybavenosti jako např. kaple, zvonice...
- Silnice – úprava ve stávající trase
- Místní a účelové komunikace
- Sítě a podzemní objekty technické infrastruktury
- Pěší a cyklistické komunikace

Podmíněné přípustné využití:

- Parkoviště automobilů a autobusové zastávky – za zachování hlavního využití jako plošně dominantního
- Vodní plochy, besídky, altánky - pouze za zachování hlavního využití jako plošně dominantního
- Nadzemní objekty technické infrastruktury – pouze v nezbytném rozsahu nebo ve stávajících objektech
- Rekreační zařízení – pouze pokud jsou otevřená (hřiště) a za zachování hlavního využití jako plošně dominantního
- Stánky sloužící prodeji a pohostinství – pouze za zachování hlavního využití jako plošně dominantního

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.
- Výsadba geograficky nepůvodních druhů zeleně

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevnosti) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

2.5b Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání dle Územního plánu

Pro rozvojové plochy B11, B12, B13 a B14 jsou v Územním plánu stanoveny následující regulativy výšky zástavby:

- BR11 a BR 13 - maximální počet podlaží: 2, tzn. maximálně 2 plnohodnotná podlaží + podkroví
- BR12 a BR 14 - maximální počet podlaží: 1, tzn. maximálně 1 plnohodnotné podlaží + podkroví

Maximální přípustná intenzita zastavění jednotky je 35%. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.

Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

2.6 Požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství

Územní studie prověřila a navrhuje:

- koncepci prostorového, funkčního a provozního uspořádání veřejných prostranství,
- návrh řešení parteru veřejných prostranství
- podmínky pro objekty vymezující veřejné prostranství
- podmínky umístění a prostorového uspořádání staveb souvisejících s veřejným prostranstvím
- řešení nové komunikace včetně odstavných ploch pro auta

2.7 Požadavky na prostupnost krajiny a protierozní a protipovodňová opatření

Pro zajištění prostupnosti krajiny Územní studie vymezuje stávající i navržené hlavní polní cesty procházející řešeným územím, které musí ve svých trasách zůstat zachovány;

Pro ochranu před záplavami, přívalovými dešti a erozi jsou doporučena další opatření:

- Je nadále třeba na přiléhajících zemědělských pozemcích hospodařit tak, aby se snížila půdní eroze a zvýšila recentní schopnost krajiny. V oblasti zemědělské půdy toho lze docílit zatravňováním svazitějších pozemků, setím vhodných kultur a způsobem orby.

- V návaznosti na geomorfologii terénu a prostupnost krajiny realizovat vhodná protierozní a protipovodňová opatření, která zajistí ochranu zastavěného území před lokálními záplavami, vodní erozí a přívalovými dešti.

2.8 Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

Územní studie prověřila a navrhuje:

- koncepci veřejné dopravní infrastruktury, včetně řešení dopravy v klidu
- koncepci technické infrastruktury včetně nakládání s odpady

Z hlediska hygieny prostředí se požaduje, aby akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) bylo možno umístit do území až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů.

2.9 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů

Z územně analytických podkladů ORP Bučovice pro území obce Letonice nevyplývají v řešeném území střety a problémy, jež by měla řešit tato územní studie.

2.10 Majetkoprávní vztahy

Pozemky, na kterých se řešená lokalita rozkládá leží v katastrálním území Letonice. Řešená lokalita se rozkládá na pozemcích ve vlastnictví obce Letonice, na pozemcích ve vlastnictví soukromých osob a pozemcích ve vlastnictví zemědělského družstva obce Letonice.

- Parcely ve vlastnictví obce: p.č. 5314, 5315, 6619, 6621, 6622
- Parcely ve vlastnictví soukromých osob:
p. č. 5241, 5243, 5245, 5247, 5249, 5251, 5253, 5255, 5257, 5261, 5263, 5265, 5267, 5271, 5273, 5275, 5277, 5279, 5281, 5283, 5285, 5287, 5289, 5291, 5295, 5297, 5299, 5301, 5303, 5305, 5307, 5309, 5311, 5313
- Parcely ve vlastnictví zemědělského družstva: p.č. 5259, 5269, 5293

Podrobnější výpis vlastnických vztahů viz. Dokladová část

2.11 Stávající objekty a technická infrastruktura

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

Stávající zpevněné plochy:

Řešené území se ve dvou bodech napojuje na stávající zpevněnou obslužnou komunikaci - ulici Osvobození.

Stávající oplocení:

V severní a severovýchodní části řešeného území se vyskytuje oplocení stávajících zahrad.

STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Řešené území leží v západní části, na okraji zastavěného území obce. Dopravně je napojeno polními cestami na místní komunikaci - ulici Osvobození. Ulice Osvobození se napojuje v centru obce na ulici 1. máje, 7. května a ulici Bučovskou.

Na stávající obslužnou komunikaci se řešené území napojuje ve dvou místech. Obě jsou situovány do ulice Osvobození. U napojení v západní části je vytvořena točna pro automobily. Tato točna je zahrnuta do návrhu dopravního řešení. Zbytek území je tvořen ornou půdou, zatravněnými plochami, polními cestami.

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A OBJEKTY

Veškeré inženýrské sítě jsou v současnosti vedeny v koridoru ulice Osvobození. Z její koncové, západní části bude provedeno napojení a rozvod nových tras inženýrských sítí - vodovodu, jednotné kanalizace, plynu, elektrická energie, sdělovacích kabelů Cetin, a veřejného osvětlení.

Řešeným územím v jižní a západní části prochází vzdušné vedení vysokého napětí 22 kV.

2.12 Limity a hodnoty v řešeném území

Limity a problémy v řešeném území:

- vlastnické vztahy - v řešeném území je velké množství parcel, které nejsou ve vlastnictví obce Letonice (pro organizaci výstavby bude nutno řešit odkoupení nebo směnu). Jedná se o parcely č. 5241, 5243, 5245, 5247, 5249, 5251, 5253, 5255, 5257, 5261, 5263, 5265, 5267, 5271, 5273, 5275, 5277, 5279, 5281, 5283, 5285, 5287, 5289, 5291, 5295, 5297, 5299, 5301, 5303, 5305, 5307, 5309, 5311, 5313
- vedení vysokého napětí a jeho ochranné pásmo
- technický stav a kapacity stávající dopravní a technické infrastruktury
- členitá geomorfologie terénu řešeného území a jeho ochrana

Hodnoty řešeného území:

Rozvojová plocha řešeného území navazuje na zastavěné území a svým funkčním využitím podporuje obytný charakter této části obce. Stávající zástavba je plně respektována, a nově navržená zástavba na ni souvisle navazuje tak, aby nebyl negativně dotčen současný celkový obraz sídla a jeho urbanistická struktura.

V řešeném území je zachována výšková hladina zástavby a pro všechny stavby platí podmínka, že musí respektovat venkovský obraz sídla.

Rozvojové plochy řešeného území navazují na zastavěné území, vesměs na svazích údolí. Nezastavěné horizonty krajinného rámce jsou respektovány. Nová zástavba je navrhována tak, aby byl co nejméně narušen krajinný ráz území obce.

V řešeném území nejsou registrovány žádné významné krajinné prvky, žádné přechodně chráněné plochy, nenachází se zde národní park, ani ochranné pásmo národního parku. Do území obce nezasahuje chráněná krajinná oblast. Na území obce není žádná, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památka ani jejich ochranná pásma. Na území obce nebyla stanovena biosférická rezervace UNESCO, ani geopark UNESCO. Na území obce nejsou vymezeny žádné prvky soustavy NATURA 2000 – evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

NÁVRHOVÁ ČÁST

3.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce řešeného území je navržena s ohledem a v návaznosti na stávající zástavbu, stanovuje regulativa pro dané území a výstavbu v něm, s cílem vytvoření vhodných podmínek pro rodinné bydlení.

Uspořádání navržené zástavby navazuje na přirozený ráz krajiny a respektuje stávající způsob zástavby v této části obce. Cílem návrhu je zajistit dobrou dopravní obslužnost, včetně pěší průchodnosti řešeného území a vzhledem ke geomorfologii terénu řešeného území zachovat stávající prostupnost do okolní krajiny.

Urbanistická struktura navržené zástavby je organizována podél páteřní komunikace v západo-východním směru, navazující na stávající obslužnou a příjezdovou komunikaci - ulici Osvobození. Navržená zástavba bezprostředně navazující na stávající zástavbu je kompaktnější, dvoupodlažní s obytným podkrovím, organizována převážně jako řadové rodinné domy nebo dvojdomy.

Zástavba obvodová, navazující na volnou krajinu je jednopodlažní s obytným podkrovím. Zástavba ponechává a umožňuje volné průhledy do krajiny a je organizována jako dvojdomy a rodinné domy samostatně stojící.

Navržené urbanistické struktury odpovídá i nově navržená parcelace stavebních pozemků, které záměrně vykazují odlišné velikosti pro RD samostatně stojící a pro RD řadové. Velikosti všech stavebních pozemků jsou navrženy tak, aby odstupy jednotlivých staveb splňovaly požadavky Vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území (Vyhláška č. 501/2006 Sb.), a současně požadavek na maximální přípustná intenzita zastavění parcely do 35%.

Při návrhu parcelace bude zajištěn přístup ke všem nově vzniklým i stávajícím pozemkům. Z toho důvodu bude parcela č. 5282 k.ú. Letonice bude součástí nově navržené parcelace, přestože je umístěna za hranicí řešeného území.

Navržené obslužné komunikace jsou řešeny převážně jako obytné zóny, s cílem zklidnění dopravy a přizpůsobení a podřízení provozu vozidel pobytové funkci přilehlé obytné zástavby v rodinných domech. Navržená šířka 8,5 m (resp. 9,5m) a uspořádání uličního prostoru umožňuje výsadbu vzrostlé doprovodné zeleně.

3.2. Veřejná prostranství

V souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb, § 7 odst. 2, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tzn. 1000 m² veřejného prostranství na 20 000 m² zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení. Do této plochy se nezapočítávají plochy pozemní komunikace.

Veřejná prostranství tvoří obytné ulice a také centrální plocha v severní části řešeného území o rozloze 1400 m². Zde je v části navržen mokřad pro zachycení a retenci případných dešťových vod z polí do této části obce. V další části je navrženo dětské hřiště. Centrální plocha je doplněna vzrostlou clonící zelení a městským mobiliářem. Na toto centrální veřejné prostranství, která má odpočinkový charakter

navazuje veřejné prostranství obytné zóny na zklidněných místních komunikacích se vzrostlou, alejovitě uspořádanou zelení.

Celková rozloha navržených veřejných prostranství je 6100 m², (viz. Výkresová část, v.č. 08 – Urbanistická koncepce)

3.3. Zeleň

Podél obslužných komunikací je navržen travnatý pás o šířce 3,5m (resp. 4,0m), který slouží pro alejovitou výsadbu dělicí vzrostlé zeleně. Tyto aleje z vhodných listnatých stromů jednak vymezují veřejné prostranství od předzahrad rodinných domů, jednak dotváří obraz obytné ulice a tvoří hlukovou a prachovou bariéru mezi rodinnými domy a obslužnou komunikací.

Stromy jsou navrženy v blízkosti méně než 1,5 m od inženýrských sítí. Z tohoto důvodu budou opatřeny certifikovanou protikořenovou zábranou, která odcloní kořeny stromů od vedení technické infrastruktury.

Důležitou zelenou plochou v návrhu je centrální veřejném prostranství, které se nachází ve středu řešeného území a je z části tvořeno mokřadem doplněného vzrostlou zelení a dětským hřištěm.

3.4. Odpadové hospodářství

Součástí veřejných prostranství je návrh míst pro sběr tříděného odpadu. V řešeném území jsou z kapacitních a docházkových důvodů navržena dvě místa pro sběr tříděného odpadu. První plocha je situována v západní části řešeného území u objektu číslo 5 a druhá je umístěna ve východní části u výjezdu z řešeného území. Dostupnost od RD ke kontejnerovým stáním je max. do 200 m. Každé sběrné místo bude obsahovat dva kontejnery na plast, dva na papír, jeden na čiré sklo, jeden na směsné sklo a dva kontejnery na směsný odpad. Pro kontejnerová stání je vytvořena zpevněná plocha 8 x 3,5 m. Plocha není zastřešená, je opticky vymezena zástěnou z dřevěných lamel o výšce 1,4m.

3.5. Základní údaje a kapacity řešeného území

- Celková plocha řešeného území: 41 600 m²
- Plochy vymezených parcel pro výstavbu: 33 670 m²
- Plochy veřejného prostranství: 6 100 m²
- Navržený počet rodinných domů: 41
- Ekvivalentní počet obyvatel na 1 RD: 4
- Uvažovaný počet obyvatel celkem: 164
- Počet odstavných stání na vlastních pozemcích: 2 stání na 1 RD, celkem 82
- Počet veřejných parkovacích stání: 20, z toho 1 vyhrazené parkovací stání pro imobilní

4. Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání

4.1 Funkční typ využití

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - veřejné prostranství, uliční síť a komunikační trasy pro pěší, včetně územních rezerv pro budoucí rozvoj dopravní infrastruktury jsou dány parcelací navrženou územní studií.

OBJEKTY PRO BYDLENÍ – rodinné domy samostatně stojící, dvojdomy a řadové domy musí být orientovány svým dopravním napojením - sjezdem do příslušné ulice a respektovat uliční čáru.

4.2 Plošné regulační prvky

ULIČNÍ ČÁRA

Udává hranici mezi pozemky určené k zastavění a veřejným prostranstvím nebo veřejným komunikačním prostorem a plochou určenou k zastavění. Viz. (Grafická část: výkres Urbanistická koncepce).

STAVEBNÍ ČÁRA

Vymezuje odstup stavby od uličního prostoru a definuje společnou hranici zastavění jež zástavba musí dodržet v celém svém průběhu (nesmí nikde přesahovat ani ustupovat). Stavební čára je platná pro všechny typy staveb na pozemku.

V prostoru mezi uliční a stavební čárou mohou být podmíněně umístěny pouze jednotně prostorově a materiálově upravené přípoje skříně HUP a NN, včetně míst pro nádobu na svaz domovního odpadu.

HRANICE POZEMKŮ

Odděluje nově navržené stavební pozemky mezi sebou, a současně pozemky soukromé od veřejných.

ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

Vymezuje hloubku zástavby a maximální rozsah plochy pro možné zastavění dané plochy/parcely a to stavbou hlavní i stavbami vedlejšími. Je vyznačeno šrafováním v řešeném území (Grafická část: výkres Urbanistická koncepce).

Maximální přípustná intenzita zastavění jednotky je 35%.

Jednotkou se rozumí jedna nebo více parcel v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, která je užívána jedním uživatelem k danému účelu, včetně zázemí (např. rodinný dům, včetně nádvoří, zahrady a dalších vedlejších staveb).

4.3 Prostorové regulační prvky

VÝŠKA ZÁSTAVBY

Pro rozvojové plochy B11, B12, B13 a B14 jsou v Územním plánu stanoveny následující regulativy výšky zástavby:

- BR11 a BR 13 - maximální počet podlaží: 2, tzn. maximálně 2 plnohodnotná podlaží + podkroví
- BR12 a BR 14 - maximální počet podlaží: 1, tzn. maximálně 1 plnohodnotné podlaží + podkroví

První plnohodnotné podlaží je pro potřeby této územní studie definováno jako podlaží s úrovní podlahy ($\pm 0,000$), ve výšce $< 1,0\text{m}$ nad nejvyšším bodem uliční čáry (měřeno na sjezdu k rodinnému domu z obslužné komunikace).

Podkroví je pro potřeby této územní studie definováno jako ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha se sklonem $> 30^\circ$ tj. $> 57,74\%$) a maximální vnitřní výškou nadezdívky $1,2\text{m}$. Vnitřní výška nadezdívky je měřena od podlahy podkroví po styk této nadezdívky s vnitřní šikmou rovinou střechy.

Rodinné domy řadové a dvoudomy budou výškově sjednoceny výškou hřebene (atiky) a výškou okapové římsy. Maximální počet nadzemních podlaží je vyznačen Viz. (Grafická část: výkres Urbanistická koncepce).

CHARAKTER STAVEB

Stavby v řešeném území musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla. U staveb s realizovaným podkrovím jsou přípustné výhradně sedlové střechy. Hřeben sedlových střech bude orientován rovnoběžně s uliční čárou. Vikýře v podkroví s orientací do uličního prostoru nejsou přípustné.

4.4 Základní regulativy tras dopravní a inženýrské infrastruktury

TRASY DOPRAVNÍ A INŽENÝRSKÉ INFRASTRUKTURY

V trasách navržených koridorů není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby. Musí být dodrženy ochranná pásma a odstupy jednotlivých sítí. Pozemky, po kterých jsou vedeny, musí zůstat veřejné. Konkrétní vedení a technické parametry navržených tras je možno upravovat na základě následných stupňů projektové dokumentace.

4.5 Architektonický charakter staveb

Stavby v řešené lokalitě nesmí narušovat siluetu obce v dálkových pohledech. Svým hmotovým a tvarovým řešením a sjednocujícími, charakteristickými prvky a materiálovým řešením budou utvářet a vymezovat vždy celou viditelnou část uličního prostoru.

Parcely rodinných domů přiléhající k obslužné komunikaci (v prostoru mezi uliční a stavební čárou) zůstanou neoploceny. Oplocení lze v čelní části domu realizovat až na hraně Stavební čáry.

Maximální výška oplocení do uličního prostoru, a oplocení na něj navazující, je stanovena na max. $1,6\text{m}$, plná část (podezdívka) do max. výšky $0,9\text{m}$. Nad tuto výšku bude oplocení transparentní.

5. Dopravní řešení

Navrhovaná lokalita je na západní straně obce Letovice, podél stávající místní komunikace Osvobození.

Stávající komunikace Osvobození je místní asfaltová komunikace šířky 5,00 m s jednostranným chodníkem podél severní strany komunikace. Stávající komunikace je ukončena úvratí pro hasiče a vozidla pro svoz odpadu. Návrhová lokalita je tvořena objízdou komunikací na jih od ul. Osvobození a slepou komunikací na severu od ní, které jsou napojeny v místě stávající úvratí. Navrhované komunikace jsou řešeny jako obytné zóny s šířkou prostoru pro vozidla a pěší v šířce 5,00 m. Obytná zóna na jižní straně je jednosměrná s vyústěním na ul. Osvobození. Obytná zóna na severní straně je pak navržena jako slepá a je ukončena úvratí.

Příčný sklon komunikace v obytné zóně je navržen 2,00 %, aby vyhovoval vyhl. 398/2009Sb. Na vjezdu a výjezdu z obytné zóny jsou navrženy zpomalovací prahy pro zdůraznění odlišného charakteru komunikace, snížení rychlosti vozidel na vjezdu nebo výjezdu.

Obytná zóna je oblast označená příslušnými dopravními značkami IZ 5a a IZ 5b. Zónu tvoří soubor zklidněných pozemních komunikací s převahou pobytové funkce s přímou dopravní obsluhou staveb, ve které je umožněn pohyb chodců, cyklistů a motorových vozidel a hry dětí ve společném prostoru za stanovených podmínek provozu podle zvláštního předpisu (zákon č. 361/2000 Sb). Povolena maximální rychlost v této oblasti je 20 km/h.

5.2 Doprava v klidu

Součástí návrhu je i řešení parkovacích stání. Ke každému rodinnému domu patří dvě odstavná parkovací stání, umístěná kolmo na komunikaci. Zpevněná plocha je široká 6 m. Další možnost parkování jsou podélná parkovací stání podél komunikace. Jsou rozmístěna rovnoměrně po řešeném území. Jejich počet je 20 míst, z toho jedno je navrženo jako bezbariérové stání. Počty parkovacích stání vychází z výpočtu 1 parkovací stání na 20 obyvatel ($164/20 = 8,2$). Z tohoto vyplývá, že je počet stání dostatečný pro dané území. Parkovací stání jsou navržena v šířce 2,40 m a délce 5,75 m s prodloužením krajních stání na 6,75 m. Stání pro invalidy je navrženo v délce 7,00 m.

5.3 Komunikace pro pěší

V řešeném území nejsou navrženy žádné chodníky pro chodce. Ulice v řešeném území jsou řešeny jako obytné zóny tj. komunikace se smíšeným provozem. Cílem navrhování obytné zóny je přizpůsobení provozu vozidel pobytové funkci přilehlé zástavby. V obytné zóně se všichni účastníci provozu dělí o společný prostor. Pobytová funkce této komunikace převládá nad funkcí dopravní. Slouží jako prostor sociální interakce.

Součástí návrhu je pouze doplnění stávajícího jednostranného chodníku na ulici Osvobození, který končí 20 metrů od konce ulice Osvobození. Chodník bude dotažen směrem na západ k začátku obytné zóny.

Další navrženou komunikací pro pěší je nezpevněná komunikace - záhumenní cesta, která je vedena po hranici řešeného území a odděluje stávající a navrhované parcely. Umožňuje jak průchod pro pěší, tak možnost obsluhy zahrad soukromých pozemků.

6. Koncepce připojení na technickou infrastrukturu

6.1 Vodovod

V Letonicích je vybudován vodovod, který spravuje VAK Vyškov, a.s. V ulici Osvobození je uložen řad DN 100 LT ukončený hydrantem určeným pro požární potřebu vody. Lokalita pro výstavbu rodinných domů bude na tento řad připojena. Pro nezbytné zkapacitnění stávajícího řadu požaduje správce vodovodu

provést propojení tohoto řadu (1-4) s jiným stávajícím řadem (1-1) rovněž DN 100 v křižovatce ulic Osvobození a Úvoz.

NÁVRH NOVÉHO VODOVODU

Nový vodovod bude na stávající navazovat na konci stávajícího řadu a bude uložen v nově navrhované obslužné komunikaci. Navrhujeme jeho propojení na stávající řad i na konci, čímž se vytvoří okruh. Nový vodovod je navržen z PE potrubí D 110, pokud si to vyžádá jeho výškové vedení, bude vybaven hydranty ve funkci kalníku, případně vzdušníku, což je vzhledem ke konfiguraci terénu pravděpodobné. Na konci krátkého řadu k domům 1 až 4 bude zřízen koncový podzemní hydrant, přičemž je nutno zachovat i stávající hydrant v ulici Osvobození, který je evidován jako zdroj vody pro hasební zásah.

VÝPOČET POTŘEBY VODY

plánovaná výstavba: 41 rodinných domů, tj. 164 osob
specifická roční potřeba vody dle vyhlášky 120/2011Sb.: osoba v rodinném domě spotřebuje 36 m³ /rok

Průměrná potřeba vody:
 $164 \text{ osob} \cdot 36 = 5904 \text{ m}^3 \text{ /rok} = 16,17 \text{ m}^3 \text{ /den} = 0,67 \text{ m}^3 \text{ /hod} = 0,19 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody (1000-5000 obyvatel):
 $Q_m = 16,17 \text{ m}^3 \text{ /den} \cdot 1,4 = 22,64 \text{ m}^3 \text{ /den} = 943 \text{ l/hod} = 0,26 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba vody:
 $Q_h = 943 \cdot 1,8 = 1697 \text{ l/hod} = 0,47 \text{ l/s}$

TLAKOVÉ POMĚRY V POTRUBÍ

Výška hladiny vodojemu:	343,29 m.n.m.
Nejvyšší výška podlahy v 1. NP:	383,00 m.n.m.
Hydrostatický tlak v potrubí:	59,29 m

6.2 Stávající kanalizace

V Letonicích je vybudovaná stoková síť vybavená čistírnou odpadních vod, která je v majetku obce. Bohužel se jedná o jednotnou kanalizaci, která odvádí velké množství dešťových a balastních vod z území, čímž dochází k přetěžování ČOV, i když je kanalizace vybavena odlehčovací komorou, která snižuje alespoň nejvyšší průtoky dešťové vody. Stávající ČOV Letonice bylo uvedena do trvalého provozu v roce 2007 a je vybudována pro kapacitu 1152 EO. Pro dobré fungování kanalizace by bylo vhodné maximálně omezit přítok dešťových vod, čeho se dá dosáhnout vybudováním oddílné stokové sítě alespoň v části obce.

Dalším problémem je kapacita stávající ČOV, která byla dimenzována pro 1150 EO. V současné době je na ČOV připojeno 1400 obyvatel a vybudováním dalších 41 domů tento počet vzroste na 1564 obyvatel. Dále je nutno počítat ještě s produkcí odpadních vod občanské vybavenosti, takže potřebná kapacita ČOV se blíží cca 1850 EO, je však vhodné zvážit, pokud se bude ČOV intenzifikovat, zda nevybudovat další čisticí linku s rezervou pro další rozvoj výstavby v obci. V každém případě je nutné snížit objem dešťové vody přiváděné na ČOV.

NÁVRH KANALIZACE V LOKALITĚ KOPANINY

Vzhledem ke stavu stávající kanalizace a nutnosti omezení přítoku dešťových vod na ČOV je v lokalitě Kopaniny navrženo vybudovat oddílnou kanalizaci. V současné době není možné ji napojit do oddělených splaškových a dešťových stok ve zbytku Letonic, bude však připravena a po rekonstrukci stávající kanalizace se pouze přepojí na nově vybudovanou splaškovou stoku.

SPLAŠKOVÉ STOKY

Splašková kanalizace bude v nové lokalitě vedena pod komunikací, vzhledem ke konfiguraci terénu předpokládáme, že se rozdělí na dvě stoky. První bude vedena od rozvodí ke konci ulice Osvobození, druhá souběžně s vodovodem nově vzniklým napojením na ulici Osvobození blíže k centru Letonic. Kanalizace bude provedena z plastového potrubí DN 250, SN 10 a bude zaústěna do stávající kanalizace v ulici Osvobození.

VÝPOČET ODTOKU SPLAŠKOVÝCH VOD

Výpočet vychází z výpočtu potřeby vody, to znamená:

Celková produkce splaškových vod za rok	5904 m ³ = 0,67 m ³ /hod
Součinitel maximální hodinové nerovnoměrnosti	5,9
Maximální hodinový průtok kanalizací	Q max = 0,67*5,9 = 3,95 m ³ /hod = 1,1 l/s
Minimální hodinový průtok je	0 l/s

6.3 Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace bude odvádět pouze vody z nové komunikace, o napojení rodinných domů se neuvažuje. Bohužel bude nutno odvést i přítékající vody z okolních polí, které se nezachytí na jednotlivých parcelách. Dešťové stoky budou zaústěny do stávající kanalizace, o které předpokládáme, že po oddělení splaškových vod zůstane fungovat jako dešťová stoka.

HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

Úkolem je co možná snížit průtok vody kanalizací a to především využitím vody na přilehlých pozemcích, případně zpomalením odtoku retencí dešťové vody před tím, než do kanalizace vteče. Z toho důvodu bude dešťová voda ze střech a zpevněných ploch kolem nových rodinných domů jímána, využita a likvidována na stavebních pozemcích v souladu s platnou legislativou. Rodinné domy nebudou připojeny na dešťovou kanalizaci. Je však nutno počítat s přítokem vody z extravilánu především kolem domů 1-4.

Dále je nutno omezit nebo alespoň zpomalit přítok dešťové vody z okolních zemědělsky obdělávaných pozemků. K tomu účelu navrhujeme několik opatření.

Jedná se především o zachycení části přítoku vody z polí nad zahradami domů č. 1 až 23. K tomu účelu je vhodné vybudovat na pozemku u plotu vsakovací průleh, což je v podstatě mělký široký příkop. Předpokládáme šířku cca 4 m, průměrnou hloubku 0,5 m, takže objem průlehu bude cca 20 m³. Zemina z průlehu vykopaná by měla zůstat uložená na jeho nižší straně a vytvořit tam hrázku. Na povrchu by se měla rozprostřít vykopaná ornice a oset travou. Takto vytvořený objem nezachytí samozřejmě extrémní přívalovou srážku, ale pomůže odtok zpomalit. Při běžných srážkách zabrání stékání vody nekontrolovaně po pozemku. V případě podrobnějšího řešení hospodaření s dešťovou vodou je potřeba u jednotlivých pozemků posoudit, jak moc jsou přítékající vodou ohroženy (jak dlouhý svah od rozvodí k pozemku přiléhá).

Územní studie vymezuje v řešeném území ochranné příkopy, které mají zajistit ochranu zastavěného území před lokálními záplavami, vodní erozí a přívalovými dešti. Ve vyznačeném pásu o min. šířce 2 m není možno umisťovat ani dočasné stavby. Úpravy a jiné zásahy, které by mohly výraznějším způsobem negativně ovlivnit realizaci ochranných příkopu jsou nepřipustné.

Dále je nutno mít na zřeteli přítok dešťové vody k lokalitě v místech přirozených údolnic. Je to jednak na konci řešeného území za domem označeným 1, kde je zřejmé, že je již dnes nutno přítok z polí usměrňovat do kanalizace a zřejmě by bylo vhodné zde zřídit malou retenci. Doporučujeme tento problém řešit v budoucí změně územního plánu, v nyní řešené lokalitě není na podobné zařízení místo. Je nutno konstatovat, že výstavba 41 rodinných domů vzhledem ke konfiguraci terénu tento problém nezhorší. Část vody, která spadáje do daného místa na konci stávající kanalizace, bude zachycena v zahradách domů 1 až 4, takže by se přítok měl nepatrně snížit.

Druhá údolnice, která směřuje k nově navrhované zástavbě je mezi domy 13 a 14. Zde je navrženo provést opatření ke zpomalení odtoku přívalové vody. Je navrženo podchytit vodu před křížením nové komunikace velkokapacitním vtokovým objektem, převést ji na pozemek za komunikací, kde bude možné vytvořit místo pro retenci, případně vsak. Prvním objektem bude malý mokřad, který bude sloužit především ke zpomalení průtoku a tím i k usazení části nesených nečistot. Navazovat bude podzemní nádrž z plastových vsakovacích boxů. V případě, že bude zkouškou stanoven vhodný vsakovací koeficient, lze tento objekt uspořádat jako v první řadě vsakovací s přepadem do dešťové kanalizace.

Pokud nebude vsakování vhodné, bude vytvořen dostatečný objem k zachycení srážky o maximálním objemu a vybavit ho škrťicím zařízením, které umožní jen průtok, který nebude nepříznivě ovlivňovat dešťovou stoku (např. 10 l/s.ha). Nádrž bude zasypaná a na povrchu nad ní je možno vytvořit prostor k dalšímu využití (dětské hřiště apod). Není vhodné zatěžovat dopravou. Stoka navazující na přepad z nádrže bude uložena pod záhlení cestou.

Další propojení do extravilánu mezi domy 4 a 5 by nemělo přítok vody zásadně zvyšovat, protože bude mimo údolnici.

Zbývající dva propoje doporučujeme kromě cesty vybavit otevřeným korytem pro zachycení dešťové vody, kde bude soustavou hrázek vytvořen prostor pro zpomalení odtoku a zachycení splavované zeminy. Na konci těchto koryt bude nutno zřídit vtoky do kanalizace (lapače splavenin používané u silnic).

Ochrana nově navržených parcel pro výstavbu proti přívalovým deštům je uvažována formou nízké terénní vlny (valu) na hranici soukromého pozemku o výšce cca. 0,5m. Terénní vlna bude součástí oplocení pozemku na rozhraní stavebních parcel a volné, zemědělsky obdělávané krajiny, kde může hrozit při přívalových deštích splach ornice.

6.4 Zásobování elektrickou energií

Přeložka a přípojka VN

Přes řešené území je vedeno nadzemní vedení VN. Pro dodržení ochranných pásem VN od nových RD je nutné provést přeložku VN a zároveň instalovat novou trafostanici pro napájení nové výstavby. Na lince VN bude zbudován nový stožár VN a vedení VN bude svedeno zemními kabely do terénu. Kabely budou vedeny v nově navržené trase ve smyčce do nové trafostanice a dále pokračují do nového

stožáru VN, na který bude napojeno stávající vedení VN. Stávající nadzemní vedení VN mezi novými stožáry bude kompletně demontováno.

Přípojka NN

Napojení jednotlivých RD bude novými distribučními rozvody NN z nové trafostanice. Kabelové vedení z trafostanice bude vedeno ve smyčce přes přípojkové skříně SP. Přípojkové skříně budou instalovány na hranici pozemku RD, většinou jedna skříně SP pro dva RD. Z přípojkové skříně bude napojen elektroměrový rozvaděč ER, který bude umístěn vedle SP. Každý RD bude mít vlastní elektroměrový rozvaděč. Distribuční rozvody NN budou propojeny se stávajícími rozvody v sousední lokalitě.

Přípojka SLP

Pro možné napojení na datové služby budou v trase kabelů NN položeny chráničky pro možné protažení optických a metalických kabelů. Napojení bude na hranicích řešeného území. Topologie tras se upřesní podle místního poskytovatele připojení.

Veřejné osvětlení

Instalace veřejného osvětlení musí být provedena podle požadavků obce Letonice a respektovat standardy pro veřejné osvětlení obce Letonice. Před zahájením prací musí být se způsobem instalace veřejného osvětlení seznámen správce veřejného osvětlení.

Osvětlení komunikace bude řešeno napojením na stáv. veřejné osvětlení ve stávajícím stožáru. Ze stávajícího stožáru bude vyveden kabel CYKY 4Bx16mm 2 v samostatné chráničce pr. 63mm + drát FeZn pr. 10mm do navržených nových stožárů. Na konci navržené trasy VO bude kabel ukončen ve stávajícím stožáru VO.

Osvětlení komunikace je navrženo jedním druhem LED svítidel 1x40W na ocelových bezpaticových stožárech oboustranně žárově zinkovaných typu výšky 6,0 m s výložníkem 0,5 m se zatížením všech tří fází. Bude instalována stožárová elektrovýzbroj - svorkovnice (pro max. 3 kabely).

Parametry osvětlení:

Komunikace:

Stupeň osvětlení dle CEN/TR 13201-1: M6

Osvětlovací soustava: jednostranná

L = 0,3 cd.m2

Uo = 0,35

Osvětlení komunikace musí odpovídat ČSN CEN/TR 13201-1 a ČSN EN 13201-2. Všechny ocelové stožáry a rozpojovací skříně budou propojeny drátem FeZn pr. 10mm. Stožáry jsou připojeny k zemnicímu drátu svorkami SP1. Stožáry jsou připojeny kabelem ve smyčce. Kabel je po celé délce uložen v chráničce 63mm, zatažen až do stožárů. Pod komunikací, vjezdy a pojezdnou nebo parkovací plochou nasunuty navíc do chráničky pr. 110mm s přesahem min 0,5m na obou stranách. Konce se utěsň např. PU pěnou proti vniknutí nečistot.

6.5 Zásobování plynem

STL plynovod PE100, dn 63 x 5,8 RC, přípojky PE100, dn32x3 RC

Uvedený stavební objekt řeší STL plynovod pro výstavbu rodinných domů v lokalitě severozápadního okraje obce Letonice. Výstavbě rodinných domů bude předcházet vybudování místní komunikace a také inženýrských sítí.

Dimenze potrubí STL plynovodu jsou navrženy v souladu s požadavkem majitele regionální sítě plynovodů fa Quantum. Bylo stanoveno, že nová výstavba STL plynovodu bude realizována z trubek polyetylenových PE100, dn63x5,8 RC s provozním přetlakem cca 100 kPa.

Níže uvedené parametry plynu a navrhované dimenze potrubí, vč. délky, vychází z předpokládaného maximálního množství odběru ZP potřebného pro plynofikaci celé lokality. Podrobnější a definitivní parametry budou stanoveny v dalším stupni PD. Technický návrh řešení byl předběžně konzultován se zástupcem fy Quantum, a.s., Brněnská 12, Vyškov (ing. J. Fischer, potvrzeno projektantovi e-mailem ze dne 31.8.2021, 12.31 hod).

Parametry plynu:

Medium: zemní plyn naftový

Výhřevnost: 33,48 MJ.m (n) -3

Přetlak plynu v plynovodu STL: 100 kPa - STL

Délka plynovodu: cca 620 bm

Spotřeba ZP pro plynofikaci lokality: cca 81 m (n) -3 .h -1

Dimenze navrhov. plynovodu: PE100, dn 63 x 5,8 RC

Předpokládané instalované spotřebiče v RD:

1. Plynový kotel TURBO 18 kW (RD) 2,1 m (n) 3 .h -1

2. Plynový kotel TURBO 28 kW (RD) 3,2 m (n) 3 .h -1

Předpokládaná přenosová kapacita navrhovaného plynovodu:

Výstavba 41 ks rodinných domů:

14 „menších“ RD 14 x 2,1 m (n) 3 .h -1 Σ 29,4 m (n) 3 .h -1

14 x 3,7 tis m (n) 3 .r -1 Σ 51,8 tis m (n) 3 .r -1

27 „větších“ RD 27 x 3,2 m (n) 3 .h -1 Σ 86,4 m (n) 3 .h -1

27 x 5,1 tis m (n) 3 .r -1 Σ 137,7 tis m (n) 3 .r -1

Celkem (současnost 0,7) Σ 81,06 m (n) 3 .h -1

189,5 tis m (n) 3 .r -1

Nový plynovod bude napojen na stávající STL plynovodní potrubí dn 63x5,8 vedené v ulici „Osvobození“. Průběh stávajícího plynovodu byl převzat ze situačního zaměření daného prostoru (poskytnuto provozovatelem plynárenského zařízení). Toto potrubí je vedeno při krajnici vozovky ul. „Osvobození“ a to z obou stran. Na přímknuté straně k budoucí výstavbě RD bude z něj vysazena odbočka.

Předpokládaný způsob napojení (přesněji bude určeno v dalším stupni PD) bude proveden stlačením stávajícího plynovodu (STOP 2590) před vlastním místem napojení s následným vložením

rovnoramenného T-kusu do řady, případně navrtáním pomocí systému FASTRA Compact – F1/PE přes kulový kohout. Nové potrubí bude vedeno kolmým směrem přes chodník ulice „Osvobození“ a dále do krajnice nově zřízené obslužné komunikace, budovaná v rámci výstavby RD. Touto komunikací bude vedeno kolem celé výstavby. Z takto položeného potrubí budou prováděny odbočky (přípojky) k jednotlivým plynifikovaným nemovitostem (RD). Přípojky budou zakončeny v samostatných pilířích (možno ve zdvojených pilířích společně s elektro) hlavními uzávěry plynu (HUP). Na HUP budou navazovat rozvody vnitřních plynoinstalací – tlakové regulátory, fakturační plynoměry (OPZ).

Podzemní část potrubí bude provedena z trubek polyetylenových. Potrubí RC s ochranným pláštěm bude uloženo do výkopu na zhutněné lože (podsyp) do zrnitosti 63 mm: $v = 10 \text{ cm}$
 Obsyp potrubí bude proveden zeminou o zrnitosti do 63 mm: $v = 30 \text{ cm}$
 Výstražná fólie dle ČSN 73 6006, žlutá: 40 cm nad potrubí
 Dále bude na potrubí položen signalizační vodič - drát CYY 1x 2,5 mm², 2x opláštěný žlutozelenou izolací nebo černou, zakončený připojením do vodičů stávajících propojených plynovodů. Drát bude k potrubí připevněn plastovou páskou RAYCHEM.

Plynovod musí být řešen v souladu s ČSN EN 12 007/2 (38 6413) a TPG 702 01. Po montáži je nutno na potrubí provést tlakovou zkoušku dle ČSN EN 12 007. Při své délce je předpoklad střetu plynovodu se stávajícími i novými inž. sítěmi. Veškeré střety jak při souběhu, tak při křížení, musí být řešeny dle ČSN 73 6005.

Z hlediska BOZ nebudou na rozvody plynu kladeny žádné zvláštní požadavky a nároky. Montážní práce budou moci provádět pouze pracovníci, kteří mají pro tuto práci oprávnění (dle ustanovení § 3 vyhl. č. 21/1979 Sb. ve znění vyhl. 554/1990 Sb.). Svařování potrubí mohou provádět jen svářeči se státní zkouškou. Dodavatel, investor a provozovatel musí respektovat ustanovení vyhlášek úřadu bezpečnosti práce.

Specifikace materiálu, propočet:

Trubní část:

1. 620 bm Trubka polyethylenová PE100, dn 63 x 5,8 RC - plynovod
2. 620 bm Trubka polyethylenová PE100, dn 32 x 3 RC - přípojky
2. celek Tlaková zkouška, revize, výstražná fólie, signalizační vodič, příslušenství.
3. celek Tvarovky – kolena, T-kusy, víčka

Trubní část celkem: 620 bm x 820 Kč/bm 508 400,- Kč

Výkopy - obsahují tyto stavební práce:

1. Výkop a zához rýhy průměrná hl. 1 m, š = 0,6 m, 90 bm
2. Rozebrání části zpevněných ploch, chodníku, vozovky
3. Úprava lože z výkopku (zrnitost do 63 mm), výstražná fólie, signalizační vodič
4. Případné zajištění kabelů - betonová korýtka

výkopy celkem: 620 bm x 940 Kč/bm = 582 800,- Kč

celkem: 1 091 200,- Kč

6.6 Veřejné komunikační síť

CETIN

CETIN je česká telekomunikační společnost, pokrývá celé území obce Letonice. Na základě umístění řešeného území dojde ke střetu/napojení na síť elektronických komunikací v koncové části ulice Osvobození.

Infos Art

Poskytovatel internetových služeb, který pokrývá částečné území obce Letonice. Na základě umístění řešeného území dojde ke střetu/napojení na síť elektronických komunikací v koncové části ulice Osvobození. Zároveň by mělo dojít na začátku roku 2022 k rozšíření sítě na celou obec Letonice.

DOKLADOVÁ ČÁST

7.1. Výpis vlastnických vztahů ke dni 23.9.2021

č. p. 5241 - Rotrekl Ladislav, Osvobození 240, 68335 Letonice, Rotreklová Ivana, Školní 413, 68335 Letonice

č. p. 5243 - Tománková Ludmila, Nábřeží 1330, 76361 Napajedla

č. p. 5245 - Ledvina Lukáš, Československé armády 1048, 68401 Slavkov u Brna, Ledvina Roman, č. p. 258, 68401 Němčany, Ledvina Vít, č. p. 258, 68401 Němčany

č. p. 5247 - Moudrý Zdeněk, Osvobození 278, 68335 Letonice, Moudrý Miroslav, Osvobození 258, 68335 Letonice

č. p. 5249 - Tesařová Lenka, Luční 1478, 68401 Slavkov u Brna, Rotreklová Ivana, Školní 413, 68335 Letonice, Komárková Martina BA, Pod Vinohrady 1587, 68401 Slavkov u Brna

č. p. 5251 - Špičková Jana Ing., Pavlovská 500/8, Kohoutovice, 62300 Brno

č. p. 5253 - Pospíšilová Jaroslava, Příhon 967, 68501 Bučovice

č. p. 5255 - Opluštilová Věra, Osová 596/8, Starý Lískovec, 62500 Brno

č. p. 5257 - Sládková Jarmila, Ke kolodějskému zámku 21/12, Dubeč, 10700 Praha 10, Rotreklová Ivana, Školní 413, 68335 Letonice, Lefner Libor, Školní 415, 68335 Letonice

č. p. 5261 - Hofschneider Miroslav Bc., Mlýnská 523, 79817 Smržice

č. p. 5263 - Rotrekl Radomil, Školní 413, 68335 Letonice, Přidal Jaroslav Ing., V Brňanech 385/82d, Brňany, 68201 Vyškov, Lefner Vlastimil, Školní 300, 68335 Letonice

č. p. 5265 - Janášová Jiřina Mgr., Úvoz 174, 68335 Letonice, Janáš Jiří, Úvoz 174, 68335 Letonice

č. p. 5267 - SJM Rotrekl Oldřich a Rotreklová Věra, 1. máje 73, 68335 Letonice

č. p. 5271 - Černý Jan, Větrná 613/18c, Bystřc, 63500 Brno, Černá Květoslava, Školní 370, 68335 Letonice

č. p. 5273 - Ondráčková Marie, Široká 151, 78991 Štíty

č. p. 5275 - Novák Pavel Bc., Bučovská 364, 68335 Letonice

č. p. 5277 - Voňka Petr, č. p. 262, 68501 Křižanovice

č. p. 5279 - Slabý Zdeněk Ing., č. p. 44, 25241 Libeň

č. p. 5281 - Švestka Jiří, Nová 441, 68335 Letonice, Švestka Jan, Nová 441, 68335 Letonice

č. p. 5283 - Švestka Jiří, Nová 441, 68335 Letonice, Švestka Jan, Nová 441, 68335 Letonice

č. p. 5285 - Hála Karel, 1. máje 20, 68335 Letonice

č. p. 5287 - SJM Křišťan Jozef a Křišťanová Jana, Nádražní 472, 68501 Bučovice

č. p. 5289 - Homola Martin Ing., Prostorná 658, 74285 Vřesina

č. p. 5291 - Korniová Markéta, č. p. 166, 67922 Svinošice

č. p. 5295 - Špidla Vlastimil, Osvobození 354, 68335 Letonice

č. p. 5297 - Sládková Jarmila, Ke kolodějskému zámku 21/12, Dubeč, 10700 Praha 10, Rotreklová Ivana, Školní 413, 68335 Letonice, Lefner Libor, Školní 415, 68335 Letonice

č. p. 5299 - Homola Martin Ing., Prostorná 658, 74285 Vřesina

č. p. 5301 - Přidal Jaroslav Ing., V Brňanech 385/82d, Brňany, 68201 Vyškov

č. p. 5303 - Štěrbová Iva Mgr., Prezidenta Beneše 653, 28903 Městec Králové, Sošková Jiřka, Mikulovská 4053/8, Židenice, 62800 Brno, Obdržálek Alois, Pod Vinohrady 1584, 68401 Slavkov u Brna

č. p. 5305 - Špičková Jana Ing., Pavlovská 500/8, Kohoutovice, 62300 Brno

č. p. 5307 - Lokaj Zdeněk, 1. máje 75, 68335 Letonice

č. p. 5309 - Vévodová Romana, Legionářská 175, 68501 Bučovice, Přidal Jaroslav Ing., V Brňanech 385/82d, Brňany, 68201 Vyškov, Marek Milan, Nová 379, 68335 Letonice, Farming s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1

č. p. 5311 - SJM Ježorek Dalibor Ing. a Ježorková Jarmila, Libušino údolí 514/150, Pisárky, 62300 Brno

č. p. 5313 - Nováková Zachovalová Věra Ing. Ph.D., Osvobození 40, 68335 Letonice

7.2. Projednání (konzultace) s vybranými dotčenými orgány a se správci či vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury

DOTČENÝ ORGÁN	PROJEDNÁNÍ/KONZULTACE	DATUM
Odbor územního plánování Bučovice	Projednání konceptu se zástupci odboru územního plánování viz. zápis z jednání	4.10.2021
Obec Letonice	Veřejné projednání konceptu viz. zápis z jednání	5.10.2021
VAK Vyškov	viz. Stanovisko k akci „Urbanistická studie lokalita Kopaniny, Letonice“	6.10.2021
Provozovatel kanalizace - obec Letonice, odborný zástupce provozovatele - Vilém Gottwald	vhsvyškov@seznam.cz komu: mně Dobrý den, děkuji za zaslání. Opravil bych jen kanalizaci provozuje Obec Letonice (já jím dělám odpovědného zástupce pro toto provozování) Děkuji Vilém Gottwald Odborný zástupce provozovatele Tel. 602560838	6.10.2021
distribuce/správce plynu Quantum	----- Původní e-mail ----- Od: Ing. Jiří Fischer <fischer@quantumas.cz> Komu: "Jiří Peslar" <jipesa@seznam.cz> Datum: 31. 8. 2021 12:31:58 Předmět: RE: Územní studie Letonice Dobrý den, Napojení nové lokality je možné v ukončení současného plynovodu v ulici Osvobození. Dimenze dn 63 je dostatečná i pro tuto plánovanou výstavbu. podmínky napojení budou potom součástí našeho vyjádření k PD IS lokality. Ale takové ty obecné, jako že stavět toto potrubí může (abychom jako distributor tuto část napojili) pouze certifikovaná firma. Stačí takto? Když tak se ozvěte. S pozdravem / Best regards Ing. Jiří Fischer  QUANTUM, a.s. Brněnská 122/212, 682 01 Vyškov 682 01 Vyškov Tel.: +420 517 302 826 Mobil: +420 702 168 096 fischer@quantumas.cz www.quantumas.cz	2.9.2021
distribuce el. energie E.g.d	Jančík, Jiří komu: mně Dobrý den, paní Sadovská, s danou územní studií pro zasílávání nové lokality v obci Letonice souhlasíme. Nicméně pro oficiální vyjádření (v podobě návrhu smlouvy o připojení) bude nutné podat žádost o připojení, jak jsme se domlouvali na jednání u pana starosty. S pozdravem a přáním pěkného dne,  ČLEN SKUPINY E.ON Jiří Jančík ml. Regionální správa Prostějov T: +420 582 323 835 E: jiri.jancikml@egd.cz EG.D, a.s. Poděbradovo nám. 2 797 27 Prostějov egd.cz Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772, IČ: 28085400.	8.10.2021
PČR dopravní inspektorát	Konzultace na dopravním inspektorátu PČR Vyškov, odborný konzultant: por. Ing. Michal Sedláček. Projednání návrhu dopravního řešení, viz zápis z jednání	13.10.2021



DIMENSE v.o.s., Šámalova 72, 615 00 Brno

ZÁZNAM Z KONZULTACE

INVESTOR :	Obec Letonice	MÍSTO :	Odbor územního plánování, rozvoje a investic, Bučovice
PROJEKT :	Územní studie Letonice - Kopaniny	DATUM :	4.10.2021
Č. ZAKÁZKY:	2621/USKL/ÚS	STRANA :	2
ZÚČASTNĚNÍ :			
Ing. Kateřina Trtílková, zástupci úřadu územního plánování a rozvoje (OÚPR)			
ZAPSAL:	SCHVÁLIL :		
Ing. arch. Kateřina Sadovská			

VĚC :	KONZULTACE KONCEPTU ÚS - ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ BUČOVICE
--------------	--

Zpracovatel – architektonická kancelář Dimense představil zástupcům úřadu územního plánování návrh územní studie, který řeší plochu navazující na současně zastavěné území obce a umožní její rozvoj západním směrem. Vytváří podmínky pro bydlení s kvalitním řešením veřejných prostranství a funkční technikou a dopravní infrastrukturou. Územní studie řeší hlavní zásady prostorového uspořádání a funkčního využití veřejných prostranství, tzn. jejich základní fyzické a funkční členění, základní podmínky umístění technické infrastruktury a připojení na stávající systémy technické infrastruktury a navrhuje systém dopravní obsluhy v území a napojení na komunikační síť obce. Územní studie současně řeší základní podmínky zástavby ploch pro bydlení. Představení proběhlo formou ukázky vytištěných vypracovaných výkresů. Územní studie se skládá ze dvou částí - část analytická, kde zpracovatel analyzoval řešené území a na základě toho vypracoval druhou část - návrhovou.

DOTAZY / PŘÍPOMÍNKY

- 1) Zástupci OÚPR zdůraznili zachování šířky obytné ulice a nepovolili možné zhotovení přístřešků pro osobní automobily před objekty rodinných domů.
- připomínka byla zpracována do ÚS
- 2) Zástupci OÚPR doporučili sloučení malých pozemků tak, aby plocha každé navržené parcely byla nad 400 m².
- na základě veřejného projednání vedení obce souhlasí se současnou navrženou parcelací
- 3) Zástupci OÚPR měli výhrady k umístění jednoho ze dvou sběrných míst pro tříděný odpad.
- připomínka byla zpracována do ÚS

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

1/2



DIMENSE v.o.s., Šámalova 72, 615 00 Brno

- 4) Zpracovatelem studie byl vznesen dotaz na možnost ubytování pro seniory v řešené lokalitě. Tato funkce je územním plánem přípustná za určitých podmínek - výška stavby, max. zastavěnost pozemku, venkovský vzhled navrženého objektu.
- 5) Zástupci OÚPR informovali zpracovatele, že v blízkosti plánované výstavby se nachází pozemek, kterému budoucí výstavbou znemožníme obslužnost.
- Řešením je sloučení/přirazení dotčeného pozemku k některému z přístupných pozemků v řešeném území. Připomínka byla zpracována do ÚS
- 6) Zástupci OÚPR doporučili, aby se u navržených pozemků 1-4 upravila plocha zastavění, aby byly dodrženy odstupové vzdálenosti od jednotlivých objektů.
- připomínka byla zpracována do ÚS
- 7) Zástupci OÚPR doporučili, aby byla dokumentace doplněna o referenční obrázky technického vybavení řešeného území například: elektroměry, HUP, sběrné místa pro tříděný odpad, parkovací stání - zatravnovací dlažba.
- studie byla doplněna o tyto referenční příklady
- 8) Zástupci OÚPR požádali o doplnění textové části - specifikace podkrovi, maximální výška objektů od stanovené nuly, výška římsy...
- připomínka byla zpracována do ÚS

Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor zápisu bezodkladně informován. Případné připomínky k zápisu zašlete, prosím, na adresu : hovorak@dimense.cz

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

2/2



DIMENSE v.o.s., Šámalova 72, 615 00 Brno

ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

INVESTOR :	Obec Letonice	MÍSTO :	Obecní dům, Letonice u Brna
PROJEKT :	Územní studie Letonice - Kopaniny	DATUM :	5.10.2021
Č. ZAKÁZKY:	2621/USKL/ÚS	STRANA :	2
ZÚČASTNĚNÍ : Starosta obce, místostarostka obce, vlastníci dotčených pozemků, veřejnost			
ZAPSAL:	SCHVÁLIL :		
Ing. arch. Kateřina Sadovská			

VĚC :	VEŘEJNĚ PROJEDNÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE V OBCI LETONICE
--------------	---

Zpracovatel – architektonická kancelář Dimense představil vedení obce a veřejnosti návrh územní studie, který řeší plochu navazující na současně zastavěné území obce a umožní její rozvoj západním směrem. Vytváří podmínky pro bydlení s kvalitním řešením veřejných prostranství a funkční technikou a dopravní infrastrukturou. Územní studie řeší hlavní zásady prostorového uspořádání a funkčního využití veřejných prostranství, tzn. jejich základní fyzické a funkční členění, základní podmínky umístění technické infrastruktury a připojení na stávající systémy technické infrastruktury a navrhuje systém dopravní obsluhy v území a napojení na komunikační síť obce. Územní studie současně řeší základní podmínky zástavby ploch pro bydlení. Představení proběhlo formou prezentace vypracovaných výkresů. Územní studie se skládá ze dvou částí - část analytická, kde zpracovatel analyzoval řešené území a na základě toho vypracoval druhou část - návrhovou. Po prezentaci územní studie, byl vyhrazen prostor pro dotazy a připomínky účastníků prezentace.

DOTAZY / PŘIPOMÍNKY VEŘEJNOSTI

- 1) Účastníci projednání upozornili na skutečnost, že v řešeném území se nachází svažité terén, což způsobuje při přívalemých deštích uždění půdy, stékání velkého množství vody směrem k obci, zatěžování jednotné kanalizace. Při realizaci výstavby dle návrhu se tato situace zhorší, kvůli zpevněným plochám. Zpracoval na tuto skutečnost reaguje navržením údolnic mezi jednotlivé soubory objektů v kritických místech řešeného území. Údolnice svedou dešťové vody přes horskou vpuť do dešťové kanalizace. Na jižní straně území je údolnice svedena přes horskou vpuť do mokřadu, kde se zachytí usazeniny a dále půjde přepadem do podzemní nádrže a odtud dále přepadem do dešťové kanalizace.
- 2) Účastníci projednání upozornili na skutečnost, že přes řešené území vede trasa vysokého napětí 22 kV a s tím souvisí jeho ochranné pásmo, které neumožňuje výstavbu. Zpracoval na tuto skutečnost reaguje přeložením vysokého napětí do kabelů a uložení do země. Vysoké napětí bude tedy společně s ostatními inženýrskými sítěmi procházet pod navrženou komunikací, tím pádem odpadá problém s ochranným pásmem. Návrh této změny proběhl po konzultaci se zástupci ze společnosti Eon.

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

1/2



DIMENSE v.o.s., Šámalova 72, 615 00 Brno

- 3) Účastníci projednání upozornili na skutečnost, že stávající ulice Osvobození, na kterou řešené území navazuje, je kapacitně nedostačující, co se týká počtu parkovacích stání. Šířka obousměrné komunikace na ulici Osvobození je 5 metrů s tím, že na ní podélně parkují vozidla obyvatel ulice. Tím se ulice velmi zužuje a stává se hůře průjezdnou. Zpracoval na tuto skutečnost reaguje tím, při návrhu nové výstavby 41 objektů navrhuje také parkovací stání a to dvě odstavná stání na pozemku vlastníka a dalších 20 podélných stání v rámci komunikace, z toho jedno rozšířené stání pro invalidy. Díky tomuto řešení návrh nezhoršuje stávající stav ulice Osvobození.
- 4) Účastníky projednání zajímalo nové řešené parcelace, u kterého dojde ke slučování úzkých pozemků. Ze strany zhotovitele studie bylo vysvětleno, že organizátorem při nové parcelaci musí být obec, která bude kontaktovat dotčené vlastníky pozemků a řešit jednotlivé plochy a jejich vyplacení.
- 5) Účastníky projednání zajímalo, jaká bude jejich finanční spoluúčast při provádění technické a dopravní infrastruktury a také ceny následných stavebních pozemků. Zpracovatel reaguje faktem, že rozpočet není v této fázi předmětem řešení.
- 6) Účastníky projednání zajímalo, zda zhotovitel v návrhu uvažuje pouze o výstavbě rodinných domů nebo také o domově pro seniory. Zhotovitel studie účastníky seznámil s úvahou ubytování pro seniory a zároveň je seznámil se zněním územního plánu, který tuto stavbu povoluje za určitých podmínek - výška zástavby, dodržení max. zastavitelné plochy, venkovský vzhled stavby.

Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor zápisu bezodkladně informován. Případné připomínky k zápisu zašlete, prosím, na adresu : hovorak@dimense.cz

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

2/2



DIMENSE v.o.s., Šámalova 72, 615 00 Brno

ZÁZNAM Z KONZULTACE

INVESTOR :	Obec Letonice	MÍSTO :	Dopravní inspektorát PČR, Vyškov
PROJEKT :	Územní studie Letonice - Kopaniny	DATUM :	13.10.2021
Č. ZAKÁZKY:	2621/USKL/ÚS	STRANA :	2
ZÚČASTNĚNÍ :			
por. Ing. Michal Sedláček / Ing. arch. Petr Hovořák / Ing. arch. Kateřina Sadovská			
ZAPSAL:	SCHVÁLIL:		
Ing. arch. Kateřina Sadovská			

VĚC :	KONZULTACE KONCEPCE DOPRAVY ÚS - DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT PČR, VYŠKOV
--------------	--

Zpracovatel – architektonická kancelář Dimense představil návrh územní studie, který řeší plochu navazující na současně zastavěné území obce a umožní její rozvoj západním směrem. Vytváří podmínky pro bydlení s kvalitním řešením veřejných prostranství a funkční technikou a dopravní infrastrukturou. Územní studie řeší hlavní zásady prostorového uspořádání a funkčního využití veřejných prostranství, tzn. jejich základní fyzické a funkční členění, základní podmínky umístění technické infrastruktury a připojení na stávající systémy technické infrastruktury a navrhuje systém dopravní obsluhy v území a napojení na komunikační síť obce. Územní studie současně řeší základní podmínky zástavby ploch pro bydlení. Představení proběhlo formou ukázky vytištěných vypracovaných výkresů. Územní studie se skládá ze dvou částí - část analytická, kde zpracovatel analyzoval řešené území a na základě toho vypracoval druhou část - návrhovou.

DOTAZY / PŘÍPOMÍNKY / PODNĚTY DI PČR, VYŠKOV

- 1) Zahnout do obytné zóny i stávající otočné kladivo na konci komunikace na ulici Osvobození z důvodu bezpečnosti a zjednodušení dopravního značení atd.
 - připomínka byla zapracována do ÚS
- 2) Vjezd a výjezd do řešeného území - obytné zóny řešit přes zvýšené prahy.
 - připomínka byla zapracována do ÚS
- 3) Podélná parkovací stání zahrnout do šířky jednosměrné komunikace, dostatečná šířka stání je 2,1 m, zúžení průjezdného prostoru
 - připomínka byla zapracována do ÚS

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

1/2



DIMENSE v.o.s., Šámalova 72, 615 00 Brno

- 4) Doplnit do dlouhého úseku jednosměrné komunikace zpomalovací prvky min. po 80 m, např. parkovací stání, zeleň.
 - připomínka byla zapracována do ÚS
- 5) Navržené otočné kladivo v severozápadní části řešeného území je vhodné a dostačující.

Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor zápisu bezodkladně informován. Případné připomínky k zápisu zašlete, prosím, na adresu : hovorak@dimense.cz

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

2/2



Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov
Zapsaná v OR KS v Brně, odd. B, vl. 1170
IČO: 49454587, DIČ: CZ49454587

ALEF BRNO, spol. s r.o.

Smetanova 341/3
602 00 Brno

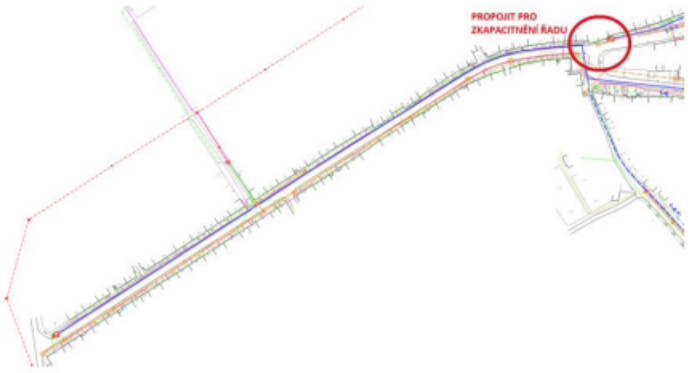
Váš dopis zn./ze dne: Naše značka: Vyřizuje: Vyškov dne:
2021-02099/20213418/TÚ/so Karel Soldán 06. 10. 2021
k.soldan@vakvyskov.cz

Věc: Stanovisko k akci „Urbanistická studie lokalita Kopaniny, Letonice“

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k akci „Urbanistická studie lokalita Kopaniny, Letonice“ sdělujeme:

- Z hlediska výskytů zařízení:
 - vodovod pro veřejnou potřebu v obci Letonice je k dnešnímu dni v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - kanalizace v obci Letonice je v majetku Obce Letonice. Kanalizace v obci Letonice není v provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - vodovodní přípojky jsou v majetku majitelů jednotlivých připojených pozemků či objektů.
- Z hlediska zásobování pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu:
 - vodovodní síť obce Letonice je zásobována z VDJ Dražovice (max. hl. 346,30m.n.m., min. hl. 343,29 m.n.m.). Tlak na stávajícím koncovém hydrantu „9 (1-4)“ v lokalitě je 0,25MPa.
 - pro zkapacitnění stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu z důvodu požadavku napojení předmětné lokality uvažované výstavby bude **nutno provést** propojení stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu „1-1-1“ LT DN 100 a „1-4“ LT DN 100 (viz. situace níže).
 - pro zásobování lokality pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu bude **nutno provést** rozšíření stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu „1-4“ LT DN 100 výstavbou nových vodovodních řadů
 - stávající koncový hydrant „9 (1-4)“ na vodovodu pro veřejnou potřebu „1-4“ bude nově osazen na odbočku ve stejném místě a to s ohledem na jeho vykazování jako zdroje pro hasební potřeby.
 - nové vodovodní řady budou provedeny z vodovodního potrubí z polyetylenových trub HDPE v profilu DN 100.
 - nový vodovodní řad (ve směru k lesu) bude zakončen v přímé trase podzemním hydrantem min. v úrovni před posledním nově vzniklým stavebním pozemkem. Hydrant bude osazen samostatným představeným šoupětem. Za šoupětem bude hydrant osazen na tvarovce prodloužené koleno s patkou.
 - nový vodovodní řad (směrem od lesa) bude zpět napojen – zaokružován na vodovod pro veřejnou potřebu „1-4“
 - hydranty v trase nového vodovodního řadu budou osazeny na odbočkách se samostatným představeným šoupětem
 - hydranty na novém vodovodním řadu budou sloužit pouze pro údržbu vodovodní sítě (odkalení, odvzdušnění). Hydrant na stávající veřejné vodovodní síti určený pro hasební účely je hydrant podzemní „9 (1-4)“ LT DN 80 (stat.tlak 0,25MPa, dynam.tlak 0,02MPa, průtok 3,5 l/s) na souřadnicích JTSK: X 1165631, 79, Y 573473,60.
 - na nových vodovodních řadech budou použity příslušné elektrotvarovky, litinové přírubové tvarovky a odbočné pasy (HAKU) pro možnost napojení vodovodních přípojek.
 - pro každý stavební pozemek po rozdělení stávajících pozemků bude zřízena jedna samostatná vodovodní přípojka napojená na nový vodovodní řad. Přípojky budou provedeny z vodovodního potrubí z polyetylenových trub LDPE PE-40 PN10 SDR7,4 d32x4,4mm. Vodovodní přípojky budou vedeny do vodoměrných šachet standardní velikosti (plastová kruhová průměru 1,0m nebo plastová či betonová hranatá vnitřního půdorysného rozměru 1,2x0,9m) umístěných na jednotlivých stavebních pozemcích. Nutno provést přeparcelování a rozparcelování pozemků.
 - na výstavbu nových vodovodních řadů a propojení stávajících vodovodních řadů je nutno **zpracovat kompletní projektovou dokumentaci** vypracovanou autorizovaným projektantem na vodohospodářské stavby. Výstavba nového vodovodního řadu bude **řešena jako samostatný stavební objekt**.

- na výstavbu vodovodních přípojek (ve stupni DÚR) je nutno zpracovat **kompletní projektové dokumentace** v souladu a rozsahu s instrukcí společnosti VaK Vyškov, a.s. K jednotnému provádění (ke stažení na www.vakvyskov.cz v odkaze Informace pro vás, Co dělat když chci, Vodovodní přípojku, Příloha, Instrukce). Vodovodní přípojky budou řešeny jako samostatný stavební objekt.
 - náklady na výstavbu nových inženýrských sítí a zasíťování nových rozvojových lokalit nejsou hrazeny z finančních zdrojů společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - před podáním žádosti o vyjádření společnosti VaK Vyškov, a.s. k územnímu řízení musí být dorešeny budoucí majetkové a provozní vztahy na nové vodovodní řad.** Tyto nutno řešit mezi investorem stavby a Obcí Letonice.
 - s vodovodním řadem a objekty na vodovodním řadu bude spojeno ochranné pásmo stanovené v souladu a rozsahu dle zákona 274/2001 Sb. „O vodovodech a kanalizacích“. Toto ochranné pásmo požadujeme v plném rozsahu respektovat. V ochranném pásmu nesmí být umístovány objekty nesouvisející s vodovodním řadem (oplocení, skříň NN a HUP, sloupy, apod.)
- Z hlediska likvidace vod:
 - je nutno si vyžádat stanovisko majitele a provozovatele kanalizace v obci, tj. Obec Letonice.
 - Při křížení nebo souběhu vodovodních řadů a vodovodních přípojek s jinými inž. sítěmi a jejich přípojkami dodržet ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
 - Projektovou dokumentaci nových řadů požadujeme v konceptu zpracování konzultovat se společností VaK Vyškov, a.s.
 - Společnost VaK Vyškov, a.s. upozorňuje, že:
 - pro získání dat výskytu a podkladů sítě společnosti VaK Vyškov, a.s. využijte webový portál společnosti VaK Vyškov, a.s. na stránkách www.vakvyskov.cz pod ikonou „Info o průbězích sítí – iGIS.Web“. Následně pod ikonou „Informace k existenci sítí“. Výdej dat probíhá plně automaticky. Číslo tohoto stanoviska je nutné pro možnost zadání žádosti o technické vyjádření.
 - žádosti o technické vyjádření jsou zpracovávány prostřednictvím našeho webového portálu společnosti VaK Vyškov, a.s. na stránkách www.vakvyskov.cz pod ikonou „Info o průbězích sítí – iGIS.Web“. Následně pod ikonou „Technická vyjádření“.
 - Toto vyjádření **neslouží** pro účely jakéhokoli povolení vydaného příslušným stavebním úřadem.



S pozdravem

VODOVODY A KANALIZACE
VYŠKOV, a.s. ①
682 01 Vyškov, Brněnská 410/13
Ing. Oldřich Novoměstský
vedoucí technického úseku

Tel.: 517 324 930, Fax.: 517 348 066
E-mail: info@vakvyskov.cz, www.vakvyskov.cz
Bankovní spojení: KB Vyškov, č.ú 1502731/0100

Tel.: 517 324 930, Fax.: 517 348 066
E-mail: info@vakvyskov.cz, www.vakvyskov.cz
Bankovní spojení: KB Vyškov, č.ú 1502731/0100