



14069163

Čj.:

030 EX 1742/03-218

Usnesení

Soudní exekutor, Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Hlinky 41/104, Brno, v právní věci oprávněného – **ZEPTER INTERNATIONAL s.r.o., Spálená 112/55, 11000, Praha, IČ: 14500469, zast. JUDr. Zdeněk Drtina Ph.D., advokát, ev.č. 8938, nám. Přemysla Otakara II. 395/30, 37001, České Budějovice**, proti povinnému **ROTREKLOVÁ Drahomíra, Osvobození 252, 68335, Letonice, IČ: 18167896, nar. 31.8.1956**, ke splnění povinnosti povinného uložené exekučním titulem – rozsudek č.j. 19Co 759/98, který vydal Krajský soud v Brně dne 15.12.1999 a na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č. j. 10Nc 945/2003-8 ze dne 23.9.2003, které vydal Okresní soud Vyškov rozhodl

takto:

vydává se usnesení o provedení další, elektronické dražby (dražební vyhláška):

- I. Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 23.1.2014 ve 13:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby proběhne nejdříve dne 23.1.2014 ve 13:30 hod.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o. s. ř.)). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle věty předchozí se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování veřejné dražby je veřejně přístupné.

- II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ideální 1/2 nemovitosti povinného a to:

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593257 Letonice

Kat.území: 680699 Letonice

List vlastnictví: 350

Vlastnické právo

SJM Rotrekl Zdeněk a Rotreklová Drahomíra, Osvobození 231, 68335 Letonice, Osvobození 252, 68335 Letonice	521121/201 565831/0383	1/2
--	-----------------------------------	------------

Pozemky		Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	Parcela				
	305	380	zastavěná plocha a nádvoří		
	3069	520			
					zemědělský půdní fond

Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Letonice, č.p. 252	bydlení		St. 305

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (vedlejší stavby – kůlna, dílna, hospodářské stavení, studna, venkovní úpravy – přípojka vody, elektro, plynu, jímka, oplocení pozemku, zpevněná betonová a dlážděná plocha, trvalé porosty – ovocné stromy) jako jeden komplex.

Informace ze znaleckého posudku:

Jedná se o částečně podsklepený, dvoupodlažní rodinný dům se sedlovou střechou s volnou půdou. Přístup do domu je z místního chodníku. Rodinný dům má dvě bytové jednotky. V přízemí se nachází průjezd a bytová jednotka 2+1, v druhém nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka 3+1, v suterénu jsou situovány sklepní místnosti a kotelna. Rodinný dům má rozvod studené a teplé vody, kanalizace, elektroinstalace a plynu. Má sociální zařízení a WC.

Celý objekt je zděný z pálených cihel a tvárnic. Hlavní obvodové zdivo je v tl. 45 cm a střední zdivo tl. 30 cm, příčky mají tl. 10 – 15 cm, se sedlovou střechou a volnou půdou. Nemovitost rodinný dům se nachází v podprůměrném technickém stavu. Vedlejší stavby jsou nepodsklepené, jednopodlažní objekty s pultovou střechou s volnou půdou, technický stav je zhoršený.

- III. Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu ideální 1/2 nemovitostí činí částku: **688.000,- Kč**.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny spoluvlastnického podílu ideální 1/2 nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku, a to v částce **344.000,- Kč**.
- V. Výši jistoty soudní exekutor stanovil částkou **40.000,- Kč**.
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď po předchozí dohodě v hotovosti v pokladně soudního exekutora na výše uvedené adrese exekutorského úřadu nejpozději před zahájením dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora č. ú. 4853772/0800 vedený u České spořitelny, a.s., V. S. 0301742218, S.S. rodné číslo nebo IČ dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet také došla.
- VI. Nebyly zjištěny práva a závady spojené s nemovitostmi. Na listu vlastnictví jsou zapsány poznámky o zástavním právu pro Finanční úřad ve Vyškově, pro Všeobecnou zdravotní pojišťovnu České republiky ve výši 16.151,- Kč a 31.451,- Kč, pro ZEPTER INTERNATIONAL s.r.o. ve výši 68 406,93Kč, pro Českou pojišťovnu a.s. ve výši 1 933,-Kč a příslušenství, pro Finanční úřad v Bučovicích ve výši 2.286,- Kč, pro QUANTUM, a.s. ve výši 13 463,-Kč a příslušenství a o exekučních příkazech k prodeji nemovitostí č.j. EX 1742/2003-10, č.j. 114 EX 827/2009-32, č.j. EX 6405/2009-8, č.j. 30 EX 1742/2003-108, č.j. 97 EX 75/2008-42, č.j. 103 Ex-44514/2012 -10.
- VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále-§ 336a odst. 1 písm. c) o. s. ř.).
Na nemovitostech nebyly zjištěny závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.).
- IX. Soudní exekutor upozorňuje na skutečnost, že se jedná o opakovanou dražbu, není tedy již možné přihlašovat pohledávky do dražby. Případné přihlášky budou jako opožděné odmítnuty
- X. Soudní exekutor upozorňuje, že neodročí další dražební jednání v případě, že osoba, která tvrdí, že má k nemovitosti nebo příslušenství nemovitosti, jež je tvořeno samostatnou věcí právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), i když doloží, že podala u soudu vylučovací žalobu poté, kdy již proběhlo první dražební jednání, neboť toto právo mohlo být uplatněno pouze do zahájení prvního dražebního jednání. Soudní exekutor tedy odročí další dražební jednání pouze bude-li do zahájení dalšího dražebního jednání pravomocně soudem rozhodnuto, že se nemovitost nebo její příslušenství z exekuce vylučuje.

- XI. Osoba, která neuplatnila včas předkupní právo, je nemůže uplatnit při dalším dražebním jednání. Tato osoba mohla uplatnit své předkupní právo pouze tak, že se dostavila jako dražitel k prvnímu dražebnímu jednání. Nedostavila-li se osoba, již svědčí předkupní právo, k prvnímu dražebnímu jednání, má se za to, že své předkupní právo neuplatnila
- XII. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.
- XIII. Způsob elektronické dražby:
1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
 2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
 3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
 4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit ještě před zahájením dražby. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. **Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz.** Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
 5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
 6. V termínu konání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
 7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy nejméně o 1.000,- Kč vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
 8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
 9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná i vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
 10. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
 11. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě soudní exekutor udělí příklep.
 12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
 13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

Poučení:

Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a případný spoluvlastník. Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XIII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (§ 336e odst.2). Dražba bude umožněna pouze těm osobám, které splní podmínky registrace na portálu www.okdrazby.cz, pokud nejsou vyloučeny z dražby. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o. s. ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistina složená vydražitelem (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o. s. ř.).

Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo uplatnit při dražbě, musí jej uplatnit nejpozději před zahájením elektronické dražby. Soudní exekutor před okamžikem zahájení dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Účastník exekučního řízení má právo vyjádřit se k osobě exekutora a může uplatnit námitku podjatosti exekutora nejpozději do 5-ti dnů ode dne, kdy se o pověření exekutora dozvěděl, nebo vznikl-li důvod vyloučení později do 5-ti dnů ode dne, kdy se o tomto důvodu dozvěděl. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek.

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 zák. 120/2001 Sb.

V Brně dne 27.11.2013

Mgr. Jan Zdražilek, v.r.
exekutorský kandidát
Mgr. Jaroslava Homoly
soudního exekutora

Za správnost vyhotovení:

Rozdělovník:

Soudnímu exekutorovi není známo, které subjekty jsou oprávněnými v exekučních řízeních vedených jinými soudními exekutory. Žádáme proto dotčené soudní exekutory, aby rozhodnutí postoupili oprávněným v jejich exekučních řízeních.

- Oprávněný
- Povinný
- Manžel
- Míčová Vladislava
- Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚP ve Vyškově
- EÚ Cheb - Mgr. David Koncz
- Česká pojišťovna a.s.
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, ÚP Vyškov

- EÚ Vyškov - Komínková Zuzana, Mgr.
- JUDr. Sokola Radoslav, advokát
- EÚ Praha 2 - JUDr. Bayer Aleš
- EÚ Brno-město - Urban Karel, JUDr.
- Katastrální pracoviště Vyškov (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj)
- Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚP v Bučovicích
- Obecní úřad Letonice
- Městský úřad Bučovice
- Česká správa sociálního zabezpečení
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
- Okresní soud Vyškov
- QUANTUM, a.s.
- Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚP Brno I
- OSSZ Vyškov
- JUDr. Karel Valdauf
- EÚ Přerov - JUDr. Tomáš Vrána
- JUDr. Vladimír Muzikář