

# Výzva k podání nabídky

*Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce v souladu s ust. §31 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) zadána dle směrnice Obce Letonice. Při zadání veřejné zakázky malého rozsahu není zadavatel povinen použít ustanovení zákona. Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně.*

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu je 5 800 000,- Kč bez DPH.**

Klasifikace předmětu veřejné zakázky  
CPV 45110000-1 Demolice a zemní práce

Zadavatel: **Obec Letonice**  
Osvobození č.p.112, 683 35 Letonice  
IČ: 00291986  
DIČ: -  
tel. +420 517 383 756  
E-mail: [starosta@letonice.cz](mailto:starosta@letonice.cz)  
Zastoupená: Ing. Jiří Skokan, starosta

Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi:  
**HANDL s.r.o.**, Ing. Jaromír Handl  
Kancelář: Dvořákova 127/19, Vyškov, PSČ 682 01  
tel.: +420 603 491 260  
e-mail: [handl@vyskov.cz](mailto:handl@vyskov.cz)

Předmět zakázky:

## Demolice objektu s parc. č. 425/1, Letonice

Podmínky soutěže:

### I/ Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem zakázky jsou demoliční práce. Jedná se o objekt bývalého JZD pro chov hospodářského dobytku, v současné době nevyužívaný.

Objekt, který je určen k demolici se nachází na pozemcích č. st. p. 425/1, některé přístavby se nachází na pozemcích p. č. 3991/1, 3991/6, 3991/10 v katastrálním území Letonice, v okrese Vyškov. Stavba leží na rovinatém pozemku. V blízkosti stavby se nachází haly, které jsou součástí bývalého areálu JZD.

Součástí objektu je hala, určená ke skladování, ze které budou ponechány opěrné zdi, část opěrných sloupů a spodní stavba. Při demolici bude muset být postupováno v blízkosti sousedních objektů opatrně, aby nebyly demolicí poškozeny.

Objekt je postaven z materiálů (kámen, cihly, dřevo, beton, ocel, apod.), které budou rozříděny a v rámci možností recyklovány. Eternitová střešní krytina (azbest) bude umístěna do zabezpečených nádob, či obalů odpovídajících povaze nebezpečné látky, tak aby bylo zamezeno úniku látek do okolního prostředí a minimalizována všechna potencionální rizika. Tyto odpady budou předávány oprávněným osobám a doklady o jejich způsobilosti budou skladovány dle předpisů. Manipulace s odpady bude zaznamenávána v průběžné evidenci a pro nebezpečné odpady bude vypracováván evidenční list pro přepravu.

Bližší popis stavebních prací – viz projektová dokumentace kterou vypracovala firma BAUMAS projekt, s.r.o. IČ: 07657072, Moravská 3010, 767 01 Kroměříž – příloha č. 4 výzvy.

Součástí předmětu veřejné zakázky jsou také tyto činnosti:

- a) veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou),
- b) vytýčení inženýrských sítí,
- b) zřízení, provozování a ochrana zařízení staveniště,
- d) odvoz a uložení přebytečného výkopku, vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění, vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování

Výkaz výměr – příloha č. 5 výzvy.

Podrobnější technické, kvalitativní podmínky jsou uvedeny ve výkazu výměr .

Uchazeč je povinen do své nabídky zahrnout veškeré práce a dodávky, které jsou v zadávací dokumentaci obsaženy. Jakákoliv pozdější změna z důvodu opomenutí nebo chyby není možná.

### **2/ Doba a místo plnění veřejné zakázky:**

Začátek plnění: Ihned po podpisu smlouvy na základě výzvy objednatele a předpoklad 06/2024

Konec plnění: do 3 měsíců od předání staveniště

Předpokládaný termín podpisu smlouvy definuje okamžik, ve kterém zadavatel předpokládá, že bude podepsána smlouva s vítězným dodavatelem po ukončení zadávacího řízení.

Místo plnění: st. p. č. 425/1, p. č. 3991/1, 3991/6, 3991/10 v katastrálním území Letonice

### **3/ Požadavky na prokázání základních kvalifikačních předpokladů:**

Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Kvalifikační kritéria

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele stanovených obdobně jako dle zákona o zadávání veřejných zakázek je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel požaduje prokázání:

**Kvalifikaci splňuje dodavatel, který prokáže:**

- **základní kvalifikační předpoklady**

- **profesní kvalifikační předpoklady**

- **technické kvalifikační předpoklady**

Formuláře ze zadávací dokumentace určené k vyplnění dodavatelem a požadovaná čestná prohlášení předkládá dodavatel vždy v originálech. Tyto originály budou podepsány fyzickou osobou/statutárním orgánem právnické osoby, nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat (např. na základě plné moci, originál plné moci musí být součástí nabídky). Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat splnění kvalifikace ve všech případech prostou kopií.

**Základní způsobilost prokáže dodavatel, který**

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3, zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) není v likvidaci, proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němu nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Splnění základní způsobilosti dodavatel prokáže předložením čestného prohlášení, které je přílohou č. 2 výzvy.

**Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který doloží:**

a) výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; **výpis z obchodního rejstříku** musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení,

b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá.

c) doklad stavbyvedoucího **o autorizaci v oboru pozemních staveb** s praxí min. 5 let a doložení vztahu s dodavatelem.

**Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel, který doloží:**

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů účastníka výběrového řízení pro plnění této veřejné zakázky na realizaci demoličních prací, zadavatel požaduje předložení následujících dokladů:

- doložením **3 významných zakázek obdobného charakteru**. Za obdobnou zakázku se bude považovat zakázka v oblasti demoličních prací pozemních staveb v min. výši **3 mil. Kč bez DPH**. Zakázky musí být realizovány v posledních 7 letech od data podání nabídky. Uvedenou skutečnost prokáže uchazeč doložením seznamu zakázek, kde bude u každé uveden její název, název Objednatele, cena zakázky a datum plnění. Seznam bude podepsán oprávněnou osobou uchazeče.

Kvalifikaci nelze prokázat jiným subjektem.

#### **4/ Způsob hodnocení nabídek:**

Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria

#### **nejnižší nabídková cena.**

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její **celková výše včetně DPH**. Nejvhodnější nabídka má nejnižší hodnotu. Nabídky budou hodnoceny tak, že podle výše nabídkové ceny včetně DPH hodnotící komise sestaví pořadí nabídek. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

#### **5/ Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky:**

Nabídky budou obsahovat:

- a) Krycí list nabídky (příloha č. 1 výzvy)
- b) Čestné prohlášení (příloha č. 2 výzvy)
- c) Kopii výpisu z OR, ŽR nebo živnostenského listu
- d) Kopie autorizačních osvědčení
- e) Seznam realizovaných demoličních prací
- f) Vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3 výzvy)
- g) Položkový rozpočet

Nabídková cena bude obsahovat daň z přidané hodnoty a tato cena bude sestavena jako cena nejvýše přípustná (tzn., že tato cena bude v průběhu plnění zakázky účtována v plné výši jen v tom případě, že budou splněny všechny položky položkového rozpočtu a to co do jejich obsahu i jejich množství).

Nabídková cena musí vycházet z položkového rozpočtu zpracovaného na základě ocenění předložené zadávací dokumentace.

Do cenové nabídky je uchazeč povinen zahrnout náklady spojené se zařízením staveniště a náklady spojené s prováděním stavby dle požadavků uvedených v projektové dokumentaci.

U celkové nabídkové ceny i bude uvedeno členění na:

- cenu bez DPH; - DPH, - cenu včetně DPH

#### **6/ Lhůta a místo pro podání nabídek:**

Nabídky lze podat osobně nebo doporučeně poštou v uzavřených obálkách označených nabídka na zakázku:

### **Demolice objektu s parc. č. 425/1, Letonice - NEOTVÍRAT**

na adrese zadavatele nejpozději do **27.5. 2024 do 12<sup>00</sup> hodin**.

Při převzetí bude nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem a časovým údajem převzetí.

Zájemci podávají své nabídky na adresu:

Obec Letonice, Osvobození č.p.112, 683 35 Letonice, osobně nebo doporučeně poštou do 12:00 dne 27.5. 2024 kanceláři obecního úřadu.

Elektronické podání nabídky: **Neumožňuje se.**

#### **7/ Zadávací lhůta:**

Zadávací lhůta je stanovena na 90 dnů.

#### **8/ Otevírání obálek:**

Otevírání obálek bude neveřejné.

#### **9/ Zadávací dokumentace:**

Zadávací dokumentace osloveným dodavatelům je zaslána v el. podobě spolu s výkazem výměr datovou schránkou. Výzva bude uveřejněna v souladu se směrnicí obce na <https://www.letonice.cz/>. Případnému zájemci o zakázku bude komplexní zadávací dokumentace zaslána prostřednictvím datové schránky na základě písemné žádosti (email) u pověřené osoby na adrese: **HANDL s. r. o.**, kancelář Vyškov, Dvořákova 19, 682 01 Vyškov, e-mail: [handl@vyskov.cz](mailto:handl@vyskov.cz).

#### **10/ Dodatečné informace:**

Případné dotazy účastníků zadávacího řízení budou adresovány na osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností HANDL, s.r.o., Ing. Jaromír Handl, kancelář Vyškov Dvořákova 19, 682 01 Vyškov, e-mail: [handl@vyskov.cz](mailto:handl@vyskov.cz), která zajistí odpovědi. Dotazy ze strany účastníků zadávacího řízení budou vzneseny nejpozději do 4 pracovních dnů od konce lhůty pro podání nabídek.

#### **11/ Další podmínky:**

- a) Nedílnou součástí této výzvy je její příloha č. 3 – smlouva o dílo. Zadavatel výslovně požaduje použití závazného návrhu smlouvy uvedeného v příloze této výzvy.
- b) Uchazeč není oprávněn činit v závazném návrhu smlouvy jakékoliv změny v neprospěch zadavatele. Uchazeč je oprávněn doplňovat návrh smlouvy pouze v místech k tomu určených a pouze o požadované údaje, které v žádném případě nesmí znevýhodnit zadavatele. Návrh smlouvy musí akceptovat

ustanovení obecně závazných právních předpisů, které se vztahují na provádění příslušné veřejné zakázky. Návrh smlouvy bude ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou příslušně zmocněnou.

- c) Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání všech potřebných dokladů a po odstranění všech případných vad a nedodělků.
- d) Při průběhu prací musí zhotovitel provádět trvale taková opatření, aby bylo minimalizováno zatížení okolního prostředí stavební činností.
- e) Technické podmínky jsou vymezeny soutěžními podmínkami a projektovou dokumentací. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků URS a RTS, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob její kontroly, způsob měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN a ČSN-EN týkající se předmětných stavebních prací. Zadavatel požaduje před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provedení předepsaných zkoušek dle příslušných ČSN.
- f) Zadavatel požaduje po uchazečích poskytnout na dílo záruku po dobu 36 měsíců v celém rozsahu – viz SOD.**
- g) Uchazeč je povinen předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na kvalitu prací a dodávek a cenu nabídky.
- h) Práce, které se případně vyskytnou nad rámec zadání, budou sjednány za podmínek shodných se soutěžními. Tyto podmínky budou uvedeny ve smlouvě o dílo.
- i) Zadavatel si vyhrazuje právo písemného odsouhlasení rozhodujících poddodavatelů a je oprávněn navrhnout jejich změnu.
- j) Uchazeč v nabídce uvede adresu pro písemný styk v průběhu obchodní soutěže a e-mail spojení. Nebude-li na této adrese doručena zásilka uchazečem převzata, bude přesto považována za doručenu.

#### **12/ Požadavek na varianty nabídek:**

Zadavatel nepřipouští předložení varianty nabídky.

#### **13/Prohlídka staveniště:**

Prohlídka staveniště je možná po telefonické dohodě na tel. 606 690 426.

#### **14/ Závěrečné ustanovení zadavatele:**

Nabídky budou podávány v českém jazyce. Stejně tak i veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat v českém jazyce.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termín realizace veřejné zakázky.

Zadavatel nebude dodavatelům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou dodavatelé sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Uchazeč je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací, upozornit na její případné nedostatky a vyjasnit si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti. Na pozdější doplňky nebo úpravy nebude brán zřetel

V Letonicích dne: 13.5. 2024

.....  
**Ing. Jiří Skokan**  
starosta obce Letonice

Přílohy v el. podobě :

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení

Příloha č. 3 - Návrh SOD

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

Příloha č. 5 - Výkaz výměr