



Exekutorský úřad Zlín

Mgr. Ctibor Brančík
soudní exekutor

č. j. soudního exekutora: 215 EXD 1/19 – 64

USNESENÍ O TERMÍNU DOBROVOLNÉ DRAŽBY NEMOVITÝCH VĚCÍ – ELEKTRONICKÁ DRAŽBA (DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA)

Soudní exekutor Mgr. Ctibor Brančík, Exekutorský úřad Zlín, sídlem nám. 3. května č.p. 1569, Otrokovice, 765 02, (dále jen dražebník) na návrh navrhovatele Ing. Alena Fiantová, IČO 45675961, sídlem Tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice, Kvítkovice, insolvenční správkyne dlužnice Zuzany Žďárkové, nar. 11. 2. 1987, bytem Osvobození 252, 68335 Letonice, sp. zn. KSBR 44 INS 3517 / 2017 vedená u Krajského soudu v Brně rozhodl v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) ve spojení s ustanovením § 336b a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“) ve věci návrhu na provedení dobrovolné dražby nemovitých věcí **takto:**

I. Stanovuje se termín elektronické dražby, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 12.10.2022 v 9.00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 12.10.2022 v 10.00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 k pozemku parc. č. St. 305 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 252, objekt k bydlení a pozemek parc. č. 3069 zahrada, vše zapsáno na LV č. 350 pro obec a kat. území Letonice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyskov;

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrovaným dražitelem** pro dražby probíhající na portálu **www.exdrazby.cz**, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII. Samotný postup při registraci a dražbě je zveřejněn na portálu **www.exdrazby.cz** v záložce nápověda.

Registrovat se do dražby je možné do 10.10.2022 do 24:00 hod.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující

Exekutorský úřad Zlín

Mgr. Ctibor Brančík
soudní exekutor
nám. 3. května 1569
765 02 Otrokovice
IČO 06624146
DIČ CZ8703244726

web: www.exekutor-zlin.cz
e-mail: info@exekutor-zlin.cz
ds: g9qvns3
tel:
číslo účtu: 282452338/0300, Československá obchodní banka, a.s.

oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci: Můj účet;

b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutor-zlin.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: **g9qvns3**

IV. Pořadové číslo dražby je 1.

V. Výsledná cena nemovitých věcí ve výroku II. činí 360.000,- Kč.

Výsledná cena byla stanovena po dohodě s navrhovatelem ve smlouvě o provedení dražby. Podkladem pro stanovení výsledné ceny je znalecký posudek vypracovaný znalcem Ing. Františkem Dobiášem ze dne 12.09.2019, č. 3875-39/2019 na základě dohody s navrhovatelem dražby.

VI. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **240.000,- Kč**. Minimální výše příhozu se stanoví částkou 10.000,- Kč.

VII. Věcná břemena, pacht, výměnky, předkupní a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, **nebyly zjištěny**.

VIII. Výše jistoty se stanoví částkou **5.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. **282452338/0300**, Československá obchodní banka, a.s., do 11.10.2022 do 24:00 hod. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem **4400012019** a specifickým symbolem, který bude zájemci o koupi dražených nemovitých věcí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

IX. Lhůta pro doplacení nejvyššího podání činí 30 dnů od právní moci usnesení o příklepu. Doplátek nejvyššího podání je vydražitel povinen složit na účet soudního exekutora způsobem uvedeným ve výroku VIII. této vyhlášky.

X. Zájemce o dražbu svojí účastí v dražbě vyjadřuje souhlas s tím, že v případě, že učiní nejvyšší podání, uhradí soudnímu exekutorovi náklady na provedení dražby, které tvoří:

a) odměna soudního exekutora za provedení dražby ve výši 5 % z ceny dražené nemovité věci dosažené nejvyšším podáním,

b) náklady na vypracovaný znalecký posudek, který je podkladem pro určení výsledné ceny ve smlouvě o provedení dražby, tj. 6.251,- Kč,

c) poštovné za rozeslání písemností (dražební vyhláška, usnesení o příklepu, potvrzení o zaplacení nejvyššího podání),

d) náklady na provedení el. dražby vyúčtované provozovatelem dražebního portálu dle platného ceníku,

e) daň z přidané hodnoty 21 % z výše uvedeného. Soudní exekutor je plátcem DPH.

Konečná výše nákladů na provedení dražby bude vyúčtována v usnesení o příklepu. Náklady na provedení dražby jsou splatné společně s doplatkem nejvyššího podání a hradí se stejným způsobem jako dražební jistota dle výroku VIII. dražební vyhlášky.

XI. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336b o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelovi doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počíná dnem právní moci příklepu, bude stanovena v délce 1 měsíce.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

- XIII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku, které není uvedeno ve výroku VIII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.
- XIV.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.
- XV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo či právo zpětné koupě, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo či právo zpětné koupě prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).
- XVI.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní na elektronické úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb (§ 10 odst. 1 vyhl. č. 418/2001 Sb., §48 odst. 4 o.s.ř., §28c odst. 1 vyhl. č. 37/1992 Sb.) budou zaslány k písemné žádosti účastníka elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, vyhotovené v elektronické podobě a opatřené uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo budou předány účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 Kanc. řádu – stavovského předpisu EKČR ze dne 23. 5. 2002).

V Otrokovicích, 12.09.2022

Mgr. Ctibor Brančík
soudní exekutor
Exekutorský úřad Zlín